

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1510 m2**

Cena za nemovitost:

2 499 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4365993** Datum vydání: **19.02.2026**

Lokalita:

Znojmo

Máte zájem o pozemek, kde je možno ihned stavět a za cenu garsonky? Na pozemku můžete postavit 2 rodinné domy. Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji ideální stavební parcelu o rozměrech 30 x 50 m, která se nachází v malebné části obce Horní Dubňany, okres Znojmo. Tento pozemek o celkové výměře 1510 m² je určen pro bydlení a poskytuje vynikající podmínky pro výstavbu rodinného domu v klidném prostředí jižní Moravy. Všechny inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina) jsou dostupné přímo u pozemku, což usnadňuje realizaci plánované výstavby.

Pozemek je orientován tak, že přední část směřuje k východu, což zajišťuje dostatek slunečního světla po většinu dne, zatímco zadní část s orientací na západ nabízí možnost příjemného večerního odpočinku. Tento koncový stavební pozemek je přístupný z obecní asfaltové komunikace, což zaručuje pohodlný přístup ke všem potřebným službám a oblastem.

Součástí prodeje je také platné stavební povolení a kompletní projektová dokumentace na stavbu rodinného domu, což umožňuje budoucímu vlastníkovvi začít s výstavbou ihned po převodu pozemku. V případě potřeby lze pozemek i rozdělit na dvě parcely, což přináší další možnosti investice a budoucího zhodnocení.

Obec Horní Dubňany nabízí svým obyvatelům dobrou občanskou vybavenost, včetně obecního úřadu, knihovny, restaurace a obchodu se smíšeným zbožím. Rodiny s dětmi ocení dětské hřiště a víceúčelový objekt pro sportovní aktivity. Malá obec s přibližně třemi stovkami obyvatel je bohatá na historii a aktivní kulturní život.

Doprava je zajištěna autobusovou dopravou a vzdálenosti do okolních měst jsou příznivé: Moravský Krumlov je vzdálený asi 10 minut, Ivančice 20 minut, Znojmo 30 minut a Brno 50 minut. Tato výhodná poloha, kombinovaná s možností okamžité výstavby a dobrého pronájmu, dělá z tohoto pozemku atraktivní investiční příležitost.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, pozemek Vám rádi ukážeme, zodpovíme veškeré Vaše doplňující otázky a pomůžeme zajistit výhodné financování naším smluvním partnerem.

Uvedené obrázky jsou vizualizace projektu na pozemek s možností vnitřních úprav budoucí stavby.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Mirovský

Tel:

770165776

Email:

mirovsky@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4365993
Inzerát aktualizován:	19.02.2026
Inzerát vydán:	23.10.2025
ID zakázky v RK:	28052
Plocha:	1510 m ²
Plocha pozemku:	1510 m ²