

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1507 m²**

Cena za nemovitost:

11 890 000 K

íslo inzerátu (ID): 4412655 Datum vydání: 03.07.2026

Lokalita:

Praha - Hlavní město,

Ke koupi nabízím mírně svažité stavební pozemek s krásným výhledem do údolí Berounky. Pozemek leží v lokalitě Praha Zbraslav, ulice Za Dálnicí. Na pozemku je vrtaná studna a elektřina. V přilehlé obecní komunikaci je veden vodovodní řád. Pozemek je přístupný z obecní zpevněné komunikace.

Parcela zaujme především krásným otevřeným výhledem do údolí Berounky směrem přes Lipence. Hlavní hodnotou je spojení pražské adresy, výhledu, prostoru a zajímavého stavebního potenciálu. Tato lokalita se hodí pro moderní vilu ale i pro zajímavý investiční projekt. Je ideální pro ty zájemce, kteří v Praze hledají místo s výhledem, charakterem a potenciálem – a už pro výjimečné soukromé bydlení, nebo menší developerský projekt.

ÚZEMNÍ PLÁN - hlavní část pozemku vedena v ploše SV - všeobecně smíšené, která umožňuje kombinaci bydlení, služeb, administrativy i občanského vybavení. Pozemek tak může být vhodný pro menší polyfunkční dům s několika bytovými jednotkami a provozovnou, například s ordinací, kancelářím, ateliérem nebo jinou službou. Možná je ale i stavba klasického rodinného domu.

LOKALITA - Zbraslav je dlouhodobě vyhledávanou pražskou lokalitou, která nabízí příjemné propojení města, přírody a rekreačního zázemí. V okolí je množství zeleně, parků, možnosti pro procházky i cyklovýlety.

DOPRAVA – lokalita nabízí dobrou dostupnost ve veřejnou dopravu. Nejbližší autobusová zastávka Ban je vzdálená 650 m, cca 9 minut pěší chůze. Zastávka nabízí napojení na linky PID, mimo jiné směrem na Smíchovské nádraží a metro B. **Infrastruktura** - na pozemku je vrtaná studna a elektrický pít. **Vodovodní řád** vede v sousední obecní komunikaci. **Kanalizace** je třeba řešit individuálně, například s ohledem na možnost biologické čistírny nebo jímky.

DOPLŮŽNÉ INFORMACE - v blízkosti pozemku vede elektrické nadzemní vedení 400 kV s ochranným pásmem 25 metrů od krajního vodiče na každou stranu. Ochranné pásmo zasahuje na pozemek. Vedení a ochranné pásmo je vyznačeno na přiložené mapě. Budoucí stavbu bude nutné umístit mimo toto ochranné pásmo.

Ráda vám nemovitost předstávím osobně. I nyní v létě a o víkendech.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412655
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	442146
Plocha:	1507 m ²
Plocha pozemku:	1507 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdenka Zlatová

Tel:

+420606642074

Email:

zdenka.zlatova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz