

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1500 m2

Cena za nemovitost:

2 300 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4341987** Datum vydání: **14.10.2025**Lokalita:
Rakovník

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí ke koupi atraktivní stavební pozemek jen 4 minuty od hranice Středočeského kraje.

Rozloha pozemku: 1.500 m2

Cena: 2 300 000 Kč

Pozemek se nachází v nádherné lokalitě, která zaručuje maximální soukromí díky sousedním zahradám a rekreačním parcelám, na kterých nebude realizována žádná další výstavba. Parcela je rovinatá, přičemž sousední pozemek níže položený vytváří příjemný svah, který poskytuje nádherný výhled do okolní přírody.

Výhodou nabídky je hotový stavební projekt rodinného domu, který je již zahrnut v ceně pozemku. Součástí je rovněž kompletní projektová dokumentace včetně geodetického zaměření a posouzení radonu. K dispozici je platné stavební povolení a souhlas společnosti ČEZ Distribuce s jasně stanovenými podmínkami pro umístění stavby. Projekt je navržen s důrazem na moderní dispoziční řešení, energetickou úspornost a estetiku, přičemž zahrnuje použití kvalitních stavebních materiálů jako jsou tvárnice Ytong Universal a střešní krytina Bramac Tegalit. Významným benefitem do budoucna je plánovaná výstavba obecního vodovodu v roce 2030, která dále přispěje ke zvýšení hodnoty této nemovitosti.

Pozemek nabízí ideální kombinaci klidu venkova a dostupnosti služeb ve středočeském regionu, kam se dostanete autem během několika málo minut.

Pro bližší informace a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4341987
Inzerát aktualizován:	14.10.2025
Inzerát vydán:	24.06.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1500 m2
Plocha pozemku:	1500 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Sergei Gagarin**

Tel:

+420 775619222

Email:

gagarin@glj-partners.cz**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000**Praha 1**

Web: