

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1500 m2**

Cena za nemovitost:

930 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4333142 Datum vydání: 03.12.2025

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1500 m², hlavní využití je určeno pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek se nachází v klidné části Golčův Jeníkov, obce Chlumeck. Jedná se o velmi klidnou lokalitu bez sousedů. Obec Golčův Jeníkov je vzdálena 4,2 km. Okolí je charakteristické příjemnými výhledy, čistým vzduchem a klidem, který je ideální pro odpočinek.

Pozemek přímo navazuje na obecní komunikaci. Ze sítě je zde dostupná pouze elektřina.

Pozemek je dle územního plánu veden jako Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití:

- Polyfunkční využití zahrnující bydlení v rodinných domech (a další přímo související stavby zařízení a činnosti), občanské vybavení lokálního a regionálního významu.

Přípustné využití:

- Rekreace a sport (zejména venkovní hřiště, kryté sportovní haly, půjčovny vybavení a další sportovní a tělovýchovná zařízení);

- zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační;
- veřejná prostranství;
- vodní plochy a toky;
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu dané lokality;
- prvky městského mobiliáře.

Podmíněně přípustné využití

- Výroba a skladování drobného řemeslného a zemědělského charakteru za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu okolního prostředí;

stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb.

Nepřípustné využití:

- Jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- charakter a struktura zástavby: převážně kompaktní zástavba, budovy převážně umístované směrem do ulice, nebo volně rozmístěná zástavba v prostoru
- maximální výška zástavby: 12 m

koeficient maximálního zastavění pozemku: není stanoven

koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku: 0,30

maximální výměra stavebního pozemku: není stanovena

maximální velikost zastavěné plochy objektu: není stanovena

Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Semrád

Tel:

420602288198,

Email:

tomas.semrad@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO: 4333142

Inzerát aktualizován: 03.12.2025

Inzerát vydán:	15.05.2025
ID zakázky v RK:	7181020
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1500 m2
Plocha pozemku:	1500 m2
Plyn:	Není
Voda:	Není