

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1500 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4284604 Datum vydání: 06.11.2024

Lokalita:

**Litomice**

Ke koupi nabízím stavební pozemek o celkové výměře 1500 m<sup>2</sup> v Pohořanech - místní části obce Žitnice.

Součástí ceny je také projektová dokumentace pro stavbu rodinného domu splňujícího všechna nařízení dle územního plánu. Pořídáme rovněž s předáním stavebního povolení, které by mohlo být vydáno ještě letos (2024).

Pozemek je oplocen a je umístěn na okraji obce, v jeho klidné části. Svažitost lze označit za mírnou, při změně orientace je naprosto ideální - tedy jižním směrem. Parcela má tvar ideálního obdélníku o rozměrech cca 55 x 27 m.

Elektrika je již připravena (viz fotogalerie a tzv. antoníněk). Stejně tak vodovodní přípojka. Na stávajícím kanalizačním řádu je rovněž vysazena odbočka pro daný pozemek.

Dle územního plánu se pozemek parc. č. 354/43 v k.ú. Pohořany nachází v zastavitelném území v plochách s označením BV - bydlení v rodinných domech venkovského typu (oblast Z38a).

Maximální zastavitelnost je stanovena ve výši 35%.

Dle územního plánu je využití plochy podmíněno zpracováním územní studie - ta je již vypracována, pošlu na vyžádání. Platí omezení podlažnosti na jedno nadzemní podlaží (přízemí) a obytné podkroví.

Máme k dispozici a na vyžádání předložíme:

- hydrogeologický průzkum
- radonový průzkum
- inženýrskogeologický průzkum

Pozemek je přístupný z obecní zpevněné komunikace.

S ohledem na příznivou orientaci pozemku je reálné uvažovat například o využití FVE, případně vinné révy.

Očekávejte perfektní prodejní servis.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4284604
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Inzerát vydán:	12.10.2024
ID zakázky v RK:	13663
Plocha:	1500 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1500 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martin Pavlíček**

Tel:

**739 215 075**

Email:

**[martin.pavlicek@qara.cz](mailto:martin.pavlicek@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**