

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1497 m²

Cena za nemovitost:

5 240 000 K

íslo inzerátu (ID): 4399875 Datum vydání: 09.05.2026

Lokalita:
Kolín

ID: P280302. V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji rovinný pozemek o velkorysé výměře 1.566 m², ve východní části m. st. Kouřim (přístup z ulice Kolínská). Tato lokalita kombinuje venkovské prostředí s dobrou dostupností.

Klíčové výhody pozemku.

Územní plán:
zóna Smíšená obytná (Sm):

Hlavní využití: Rodinné domy, zemědělská výroba a výrobní služby.

Přípustné využití: Maloobchod, nevýrobní služby, rodinná rekreace.

Regulativa: Zastavenost pozemku 30 %, lze postavit rodinný dům o 2 NP + podkroví.

Technické informace:

Elektrika: Bude vyvedena do příkopu (už je požádáno).

Voda: Vlastní studna (povolení k dispozici).

Kanalizace: Nutno řešit vlastní OV.

Lokalita a okolí:

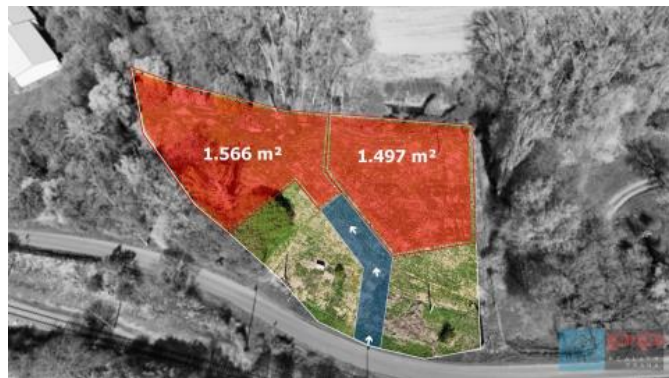
Pozemek se nachází v klidné oblasti za vlakovým nádražím.

Příjezdová trať je využívána pouze minimálně lokálními spoji a výhledově se uvažuje o jejím zrušení, což do budoucna bude ještě více zvyšovat hodnotu a klid. Okolí je malebné a nabízí soukromí pro váš nový domov.

Prohlídky:

Místo si můžete prohlédnout za mé asistence nebo kdykoli sami ve svém volném čase.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4399875 |
| Inzerát aktualizován: | 09.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 24.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Plocha: | 1497 m ² |
| Plocha pozemku: | 1497 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Vladimír Plachuta

Tel:

+420 603264618

Email:

plachuta@vpreality.cz

**Vladimír Plachuta -
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

Petrohradská 216/3, 10100

Praha

Web:

www.vpreality.cz