

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1495 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**13 440 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4371751 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:

## Praha-západ

Stavební pozemek 1 495 m<sup>2</sup> se stavebním povolením – B ezová Oleško, Praha západ

Hledáte místo pro život v přírodě, ale s Prahou na dosah ruky? Nabízíme k prodeji exkluzivní, rovinný stavební pozemek v malebné obci B ezová Oleško, ulice Lipová.

Tato nabídka představuje unikátní příležitost pro ty, kteří nechtějí ztrácet čas papírováním. Pozemek disponuje vydaným stavebním povolením a schváleným projektem, takže můžete začít téměř okamžitě stavět.

Hlavní podmínky pozemku:

Velkorysá výměra a tvar: Celková plocha 1 495 m<sup>2</sup> s ideálními rozměry cca 30 x 50 m. Pozemek je rovinný a bezpečně umístěný mezi stávající zástavbou, což zaručuje soukromí.

Připravenost k výstavbě: K dispozici je schválený projekt na bungalov (148 m<sup>2</sup>) a doplňkovou stavbu/zázemí s garáží (102 m<sup>2</sup>). Ušetřete tak čas i peníze za projektovou dokumentaci a povolovací procesy.

Inženýrské sítě:

Elektrika: Zavedena (3 fáze).

Voda: Na pozemku je nová vrtaná studna (hloubka 44 m) a na hranici pozemku je možnost napojení na obecní vodovod.

Internet: Na hranici pozemku vede zcela nový optický kabel O2 (realizován 1/2026).

Odpady: Obecní kanalizace je ve stádiu přípravy (nyní řešeno v projektu jímky/OV).

Lokalita a občanská vybavenost:

B ezová Oleško je vyhledávanou lokalitou na jižním okraji Prahy, která kombinuje klid venkova s výbornou dostupností civilizace.

Rodinné zázemí: Jen 300 metrů od pozemku se nachází nová mateřská škola. V okolí se nacházejí obce Zvole a Vrané nad Vltavou, které poskytují veškerou občanskou vybavenost.

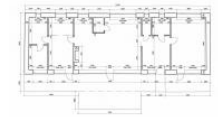
Doprava: Výborné spojení autem i MHD. V blízkosti je vlakové nádraží (Vrané n. Vlt.) a příhradské autobusy.

Budoucnost a zhodnocení: Lokalita má obrovský investiční potenciál díky plánovanému otevření metra trasy D (Písnice) v roce 2026, které zásadně zkrátí cestu do centra Prahy na pár desítek minut.

Pozemek je ihned k dispozici a připravený pro nového majitele.

Přijďte se podívat na místo, kde můžete stát váš nový domov.

Prohlídka vás přesvedčí o jedinečnosti této lokality.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Příbyl ml.**

Tel:

**+420 603 711 854,**

Email:

**j.pribyl@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4371751
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	26.11.2025

ID zakázky v RK:	7300480
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1495 m2
Plocha pozemku:	1495 m2
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna