

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1495 m²**

Cena za nemovitost:

13 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4371751 Datum vydání: 09.01.2026

Lokalita:

Praha-západ

Stavební pozemek 1 495 m² se stavebním povolením – B ezová Oleško, Praha západ

Hledáte místo pro život v přírodě, ale s Prahou na dosah ruky? Nabízíme k prodeji exkluzivní, rovinný stavební pozemek v malebné obci B ezová Oleško, ulice Lipová.

Tato nabídka představuje unikátní příležitost pro ty, kteří nechtějí ztrácet čas papírováním. Pozemek disponuje vydaným stavebním povolením a schváleným projektem, takže můžete začít s tímto okamžitě stavět.

Hlavní podmínky pozemku:

Velkorysá výměra a tvar: Celková plocha 1 495 m² s ideálními rozměry cca 30 x 50 m. Pozemek je rovinný a bezpečně umístěný mezi stávající zástavbou, což zaručuje soukromí.

Připravenost k výstavbě: K dispozici je schválený projekt na bungalov (148 m²) a doplňkovou stavbu/zázemí s garáží (102 m²). Ušetříte tak čas i peníze za projektovou dokumentaci a povolovací procesy.

Inženýrské sítě:

Elektrika: Zavedena (3 fáze).

Voda: Na pozemku je nová vrtaná studna (hloubka 44 m) a na hranici pozemku je možnost napojení na obecní vodovod.

Internet: Na hranici pozemku vede zcela nový optický kabel O2 (realizace 2025).

Odpady: Obecní kanalizace je ve stádiu přípravy (nyní řešeno v projektu jímky/OV).

Lokalita a občanská vybavenost:

B ezová Oleško je vyhledávanou lokalitou na jižním okraji Prahy, která kombinuje klid venkova s výbornou dostupností civilizace.

Rodinné zázemí: Jen 300 metrů od pozemku se nachází nová mateřská škola. V okolí se nacházejí obce Zvole a Vrané nad Vltavou, které poskytují veškerou občanskou vybavenost.

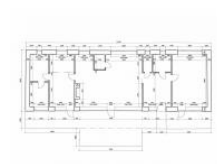
Doprava: Výborné spojení autem i MHD. V blízkosti je vlakové nádraží (Vrané n. Vlt.) a příhradské autobusy.

Budoucnost a zhodnocení: Lokalita má obrovský investiční potenciál díky plánovanému otevření metra trasy D (Písnice) v roce 2026, které zásadně zkrátí cestu do centra Prahy na pár desítek minut.

Pozemek je ihned k dispozici a připravený pro nového majitele.

Přijďte se podívat na místo, kde můžete stát váš nový domov.

Prohlídka vás přesvedčí o jedinečnosti této lokality.



Informace o pozemku	
Parcelní číslo:	252/217
Obec:	B ezová Oleško 252/217
Katastrální území:	252/217, B ezová Oleško
Číslo listu:	223
Výměra poz. (m ²):	1495
Stavba:	Provoz. stavba - venkovská
Popis poz.:	000
Číslo stavby:	Číslo stavby - digitální číslo stavby
Stavba povolená:	00000

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Pribyl ml.

Tel:

+420 603 711 854,

Email:

j.pribyl@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4371751
Inzerát aktualizován:	09.01.2026
Inzerát vydán:	26.11.2025

ID zakázky v RK:	7300480
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1495 m2
Plocha pozemku:	1495 m2
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna