

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1484 m²

Cena za nemovitost:

4 717 K

íslo inzerátu (ID): 4399680 Datum vydání: 23.04.2026

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji slunnou stavební parcelu situovanou ve svahu, s výhledem áste n na obec Droždín (sm r Dolany) a áste n na m sto Olomouc, která nabízí jedine nou p íležitost pro realizaci architektonicky výrazného a atypického domu, který citliv reaguje na terén i okolní krajinu. Pozemek má ideální tvar o širokého obdélníku. Celková vým ra pozemku íní 1484m², kdy jeho ideální tvar je v pom ru 34m x 45m. Díky sklonu pozemku lze kreativn pracovat s výškovými úrovn ími, terasami a velkorysími výhledy do okolí. Pozemek je ideální pro moderní stavbu s d razem na originalitu, propojení interiéru s exteriérem a maximální využití p írozeného sv tla. Svahovitý charakter parcely umož ũje netradi ní dispozi ní ešení, nap íklad áste n zapušt né podlaží, st ešní terasy nebo velkoformátová prosklená st na orientovaná do krajiny. Lokalita poskytuje dostatek soukromí a zároveň prostor pro vytvo ení architektonicky výjime ného domu, který se stane dominantou místa. Pozemek je vhodný pro investory í jednotlivce, kte í hledají n co víc než standardní bydlení a cht í realizovat originální projekt s charakterem. Veškeré síť a možnost jejich napojení se nachází z ásti na hranici pozemku a z ásti jen pár metr od jeho hranice - el. energie, obecní vodovodní ad, obecní kanalizace, plyn. K parcele p íléhá zpevn ná p íjezdová komunikace, kde práv z této strany je možno vystav t nap íklad garáž pod úrovní vlastního pozemku. Oblíbená a velmi žádaná obec Droždín je dob e ob ansky vybavena: sportovní h íšt , obchod se smíšeným zbožím, restaurace, BUS atd. Lokalita nabízí možnost p íjemných procházek po p írod v okolí parcely. Obec Droždín je dopravn velmi dob e spojena s m stem Olomouc - spojení MHD. Nedaleko se nachází Sv. Kope ek, ZOO a další zajímavá místa ke krásným procházkám. Doporu ujeme osobní prohlídku tohoto výjime ného místa vhodného pro výstavbu rodinného domu pro milovníky atypických staveb zasazených do p írody, klidu a pohody. V p ípad zájmu o jakékoli další informace í osobní prohlídku kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4399680
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	0246
Plocha:	1484 m ²
Plocha pozemku:	1484 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislava Tatai

Tel:

777 045 921

Email:

tatai@patriotrealty.cz

PATRIOT realty, spol.

S r.o.

Tel:

+420585234171

Adresa:

Dolní nám stí 22/43, 779

00 Olomouc

Web:

www.patriotrealty.cz