

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1481 m²

Cena za nemovitost:

2 776 875 K

Íslo inzerátu (ID): 4267381 Datum vydání: 03.02.2025

Lokalita:
Klatovy

K prodeji nabízíme rovinný stavební pozemek o výměře 1 481 m² na okraji chráněné krajinné oblasti Šumava v Lišíně, část obce Chudenín, okres Klatovy. Pozemek se nachází v nově vzniklé obytné zóně s asfaltovými komunikacemi, ve stejném osvětlení a zastávkou autobusové dopravy. Ve vzdálenosti 10 minut od zastávky Nýrska a 10 minut od hranice s Německem (Svatá Kateřina). Pozemek, odkloněný od hlavní silnice, je situován do prostorné části slepé ulice. Díky své poloze v mírném svahu je z pozemku krásný výhled na přírodu v širokém okolí. Dle vydaného rozhodnutí stavebního úřadu je tento pozemek, stejně jako všechny ostatní pozemky v této obytné zóně, určený k výstavbě samostatného rodinného domu s garáží. O jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím, bez podsklepení. Nejvyšší povolené podlažní rozměry domu jsou 8,7 x 14,8 m + přisazená garáž 6,7 x 6,7 m. Elektrická přípojka je vyvedena do sloupku na pozemku. Zdrojem vody je vrt o hloubce 40 metrů. Pro likvidaci odpadních vod je povolena domácí instalace odpadních vod a pro přečerpávané vody vsakovací objekty. Více informací a podklady jsou na vyžádání u makléře. Místo je obklopeno množstvím tras pro pěší a cyklisty a zajímavými krajinnými prvky. V dosahu je také několik oblíbených letních a zimních středisek (Ski & Bike Špičák ve vzdálenosti 30 minut, Skiareál Hohenbogen 30 minut, Lyžařský areál Großarber 40 minut). Konečná cena včetně 21% DPH, provize RK, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 2.776.875 Kč. Možnost odpisu 21% DPH. Při úspěšné hypotéce vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4267381
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	02.08.2024
ID zakázky v RK:	0844
Plocha:	1481 m ²
Plocha pozemku:	1481 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Hoblíková**

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz