

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 14692 m2

Cena za nemovitost:

46 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4414222** Datum vydání: **08.08.2026**

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji atraktivní developerský pozemek o celkové výměře 14 692 m2 v obci Stěžery, jen několik minut od centra Hradce Králové s výborným napojením na dálnici D11.

Jedná se o výjimečnou investiční příležitost určenou pro rezidenční výstavbu. Pozemky jsou již rozděleny na samostatné parcely zapsané v katastru nemovitostí. Součástí prodeje je zpracovaná studie, regulační podmínky výstavby i vyjádření dotčených orgánů, což významně usnadňuje další přípravu projektu.

Dle studie lze realizovat výstavbu přibližně 24 rodinných domů, přičemž výslednou podobu zástavby je možné přizpůsobit záměru investora.

Regulační podmínky umožňují výšku objektů až 9 m, převážně 2 nadzemní podlaží a zastavitelnost až 40 % stavebních pozemků. Stěžery patří mezi vyhledávané lokality s kompletní občanskou vybaveností, výbornou dostupností a vysokou poptávkou po novém bydlení.

Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pro developery i investory.

ID inzerátu ESO:	4414222
Inzerát aktualizován:	08.08.2026
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	14692 m2
Plocha pozemku:	14692 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dominik Škarda**

Tel:

+420 777213995

Email:

dominik.skarda@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/