

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1467 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4244035 Datum vydání: 15.11.2024

Lokalita:

### Rokycany

Nabízím k prodeji jedinečný stavební pozemek v malebné obci Podmokly v okrese Rokycany. Rozprostírá se 16 km severozápadně od Zbiroha, 27 km jižně od Rakovníka a 65 km jihozápadně od Prahy.

Jižně orientovaný pozemek o velikosti 1467 m<sup>2</sup> vás uchvátí nádherným výhledem do okolní krajiny CHKO Kivoklátsko. Pokud preferujete menší plochu, je možnost rozdělení na dvě menší parcely: 558 m<sup>2</sup> a 909 m<sup>2</sup>.

Elektrina je přivedena na pozemek. Voda bude čerpána z vlastní studny, ke které je potřeba stavební povolení, odpad bude ošetřen septikem nebo jímkou.

Podle územního plánu je pozemek zařazen do kategorie "B(v)": plochy bydlení - vesnické v rodinných domech a usedlostech, s minimální zastávností 15%, stavební hodnotou 25%, max. hodnotou dle úřadu a místních podmínek. Výšková hladina zástavby umožňuje nízkopodlažní domy s jedním až dvěma nadzemními podlažními.

V obci Podmokly žije 243 obyvatel. Najdete zde obchod s potravinami, knihovnu, autobusovou zastávku. Škola, školka, pošta a další občanská vybavenost je dostupná v okolních vesnicích.

Tato lokalita je rájem pro milovníky přírody s množstvím turistických a cyklistických tras, naučných stezek a vyhlídek do okolní krajiny podél řeky Berounky. V nedalekém okolí lze navštívit historický zámek Zvíkovec i třeba Skryjská jezírka.

Ozvěte se mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4244035
Inzerát vydán:	06.05.2024
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
ID zakázky v RK:	6506250
Plocha:	1467 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1467 m <sup>2</sup>
Voda:	Vlastní studna



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Pospíšilová**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**