

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1466 m2**

Cena za nemovitost:

1 800 K

íslo inzerátu (ID): 4316053 Datum vydání: 12.05.2026

Lokalita:

Znojmo

Láká Vás život na venkov? Chcete se mít kam vrátet z rušného víru veľkom sta? P ežete si za ídit své bydlení bez výhrad po svém? Tak práv pro Vás tu máme ešení!!

Exkluzivn Vám nabízíme stavební pozemek s možností výstavby rodinného domu „na klí“, v malebné obci Tvo ihráz na Znojemsku.

Stavební parcela o rozloze 1466m² rovinatého a velice mírn svažitého terénu p ímo vybízí k p edstav obývat tento krásný pozemek s domem s terasou, ze kterého si budete moci užívat každodenní výhled do okolí. Vzniká zde malá ulice s pár novými domy, která Vám zajistí dostate né soukromí, klid a tém žádny provoz.

Pozemek je již pln zasí ován. Na jeho hranici najdete elekt inu, vodu, plyn i kanaliza ní p ípojku. P íjezd k pozemku je po zpevn né komunikaci. Nechybí zde ani ve ejné osv tlení a hotový nájezd ze zámkové dlažby.

Rodinný d m – model BUNGALOV XL03 – nabízí jednopodlažní verzi rodinného domu o dispozici 5+KK. Zastav ná plocha domu iní 197m², užitná pak 162m². Tento typ bungalovu nabízí kuchy ský kout spojený s obývacím prostorem, ty i další pokoje, dv koupelny s toaletami, samostatné WC, šatnu, spíž, technickou místnost, zádve í a pr chozí garáž. Jist uvítáte i možnost pochozí p dy pod sedlovou st echou na uložení sezonních v cí.

D m spadá do energetické tí dy "B". Jedná se o energeticky úsporné nebo nízkoenergetické domy. Samoz ejm na p ání lze zhotovit i d m energeticky pasivní. D m je zhotoven z p edem p ípravených celost nových panel DMK system. Jedná se o certifikovaný stavební systém pro d evostavby.

BUNGALOV XL03 je pouze malou ochutnávkou z celkové nabídky dom írmy DOMY D.N.E.S. s.r.o.. Pokud Vám vybraný typový d m z n jakého d vodu nevyhovuje, lze Vám jej upravit na míru. Taktěž je možné nechat si d m navrhout individuáln od projektového specialisty nebo i dle Vašeho projektu í studie. O celý proces stavby, jakožto i Vaše p ípadné návrhy a zm ny se budou starat odborní kvalifikovaní pracovníci.

Firma DOMY D.N.E.S. je eskou prosperující firmou, která staví domy již 19 let. Za sebou má více jak 300 realizovaných projekt . Samoz ejmostí je i možná prohlídka výrobní haly, kde Vás majitelé rádi p ívítají, pod lí se o své zkušenosti a ukážou Vám jak celý proces výroby probíhá.

Cena je uvedena za pozemek, cena samotného RD v provedení „na klí“ iní 6.810.000,-K . (nezahrnuje základovou desku, terasu, terénní úpravy, oplocení... viz ceník). Katalog typových dom a ceník na vyžádání u maklé e.

Obec Tvo ihráz je známou vina skou obcí, nachází se na úpatí eskomoravské vrchoviny v Jevišovické pahorkatin 14km SV od Znojma.

V obci naleznete obecní ú ad, mate skou školkou, poštu v blízkých Horních Dunajovicích a ostatní ob anskou vybavenost ve spádovém m st Znojm .

Kdo má rád p írodu a památky, jist ocení tipy na výlet jako nap . Starý a Nový zámek Jevišovice, vyhlášené Znojenské podzemí, í p írodní památku Mašovický lom



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Mášová

Tel:

+420775636396

Email:

simona.masova@re-max.cz

RE/MAX Profi Reality

Tel:

+420 530 512 152

Adresa:

**Nám stí Svobody 1548/6,
669 02 Znojmo**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4316053
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	408884
Plocha:	1466 m2
Plocha pozemku:	1466 m2