

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1465 m2

Cena za nemovitost:

17 580 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4379986** Datum vydání: **21.07.2026**Lokalita:
Kladno

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme stavební pozemek v lukrativní části Kladna o celkové výměře 1363 m2 ke kterému náleží podíl na příjezdové komunikaci o velikosti 102 m2 s názvem ul. Pod Ostrovcem.

Dle nového územního plánu je možnost postavit RD s min. výměrou 600 m2, což dělá z pozemku zajímavou investiční příležitost.

Pozemek je kompletně zasiťovaný (voda, elektřina, kanalizace a plyn). Na pozemek je vydané platné územní rozhodnutí pro výstavbu rodinného domu. Pozemek je vhodný i k menšímu developerskému projektu 1 RD o 3 BJ, případně ho rozdělit na 2 celky a postavit dva RD.

Díky své poloze nabízí pozemek slunce po celý den i krásné výhledy do okolí a směrem do centra.

Velice klidná ulice, prestižní adresa, kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost do Prahy i centra Kladna, dělají z této nabídky jedinečnou příležitost pro realizaci vašeho bydlení.

V nedaleké vzdálenosti od pozemku je veškerá občanská vybavenost obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, dětská hřiště, aquapark a další občanská vybavenost v okolí.

Dostupnost do Prahy bude díky aktuálně stavěné rychlodráze, ještě pohodlnější a rychlejší.

V rámci našeho servisu Vám zdarma nabídneme možnosti financování, pro více informací nás prosím kontaktujte.

Pro více informací nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4379986
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Inzerát vydán:	15.01.2026
ID zakázky v RK:	28723
Plocha:	1465 m2
Plocha pozemku:	1465 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marián Hancko**

Tel:

608477460

Email:

**hancko@reality-
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz