

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1462 m²**

Cena za nemovitost:

2 999 000 K

íslo inzerátu (ID): 4269107 Datum vydání: 04.03.2025

Lokalita:

eský Krumlov

Dobrý den,

jsem velmi ráda, že vám mohu představit tento ideální velký pozemek určený k bydlení v hezkém výhledem na Kle, který se nachází v klidné a bezpečné části města Vtění, v rodinné a obytné zástavbě, nedaleko od centra eský Krumlov. Tato lokalita je ideální volbou pro rodiny, ale i mladé páry, kteří hledají skvělé místo se spoustou prostoru pro vybudování svého nového útočiště.

Lokaci pozemku si zamilujete, je tu klid, nádech přírody a krásný výhled na Kle. Vtění má kompletní občanskou vybavenost, kterou doplňuje i fotbalové, tenisové hřiště a dokonce i koupaliště se saunou. Vtění se nachází pouhých 6 km od centra eský Krumlov, krásného historického města, které vám poskytne ještě v blízkosti supermarkety, banky, kinu, otáčecí hlediště a další. Bydlení ve Vtění může být i ideální volbou pro zahraniční pracovníky, protože za rakouskými hranicemi jste za necelých 35 minut.

Pozemek o celkové výměře 1462 m² se dle platného územního plánu do ploch bydlení. Původní využití: pozemky bytových a rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky ve veřejných prostranstvích. Maximální povolená zastavitelnost budovami je 30%. Podlažnost bytových domů max. 4NP, případně 3NP + P, podlažnost u rodinných domů max. 2NP, případně 1NP + P. Nepůvodní jsou jehlánové a valbové střechy.

Veškeré sítě se nachází na pozemku. Připravena je kaplika s elektřinou a plynem, dále voda z hlavního veřejného řádu a kanalizační přípojka z veřejné kanalizace. Stačí tedy jen naprojektovat váš výhled, požádat o stavební povolení a můžete co nejdříve začít stavět váš nový domov.

Na nemovitosti neváznou žádné věcné břemena, ani jiná věcná práva omezující žádné užívání. Na pozemku je pouze zapsané věcné břemeno vedení sítě (el. energie). Pozemek je zapsán na LV s.č. 1083, v k.ú. Vtění.

Tak pokud vás nabídka oslovila a rádi byste se dozvěděli více informací, ozvěte se mi a já vám ráda zašlu kompletní informace. Pokud byste už předem chtěli zjistit podmínky financování, je tu od toho můj šikovný manžel, na kterého vám ráda předám kontakt.

Budeme se těšit na slyšení a na viděnou, Bártlovi, Bartlgroup.

ID inzerátu ESO:	4269107
Inzerát aktualizován:	04.03.2025
Inzerát vydán:	09.08.2024
ID zakázky v RK:	13054
Plocha:	1462 m ²
Plocha pozemku:	1462 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Anika Bártlová

Tel:

+420 720546705

Email:

anika.bartlova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/