

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1459 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 190 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4245175 Datum vydání: 15.10.2024

 Lokalita:  
**Trutnov**
**!Výrazná sleva!**

Zasí ování na hranici pozemku, vy ešený sjezd, jasný územní plán s možností výstavby rodinného domu a projekt veškerých ochranných pásem, p ípojek a možností zastavitelnosti pozemku, který Vám usnadní celý proces. Tak to je naše "all inclusive" nabídka stavebního pozemku v obci Mostek, na kterém už brzy m že stát Váš d m sn .

Rovinatá parcela se nachází mezi stávající zástavbou rodinných dom u hlavní, ale málo frekventované silnice . 325. Vede tudy chodník do centra obce, kde naleznete obchody se smíšeným zbožím, mate skou a základní školu, krásné fotbalové h íšt , d tská h íšt , autobusové nádraží a to vše pár minut p ší ch ze od domu/pozemku. V tší obce v dojezdové vzdálenosti do 20 minut jsou Dv r Králové nad Labem, Hostinné, Nová Paka, dále jsou pak Ho ice, Trutnov, Vrchlabí a celé Krkonoše.

Na pozemek svítí celý den slunce a je kryt lesem ze severní strany (ochranné pásmo lesa je v projektu ešeno). V ásti mezi domem a lesem pak budete mít prostor pro krásnou, velkou a soukromou zahradu. Ve vizualizaci p íkládáme nejsnazší ešení situace domu vzhledem k p ípojkám a využití co nejv tší plochy zahrady pro Váš volný as.

O kupní cen m žeme dál jednat, Vy pokud máte zájem, se hlavn ozv te a poradíme se, jak nejlépe financovat koupi pozemku a stavbu domu a já Vás ráda v sou innosti s kolegy, finan ním specialistou společ nosti Swiss Life Select, provedu celým procesem.

T ším se na Vás, jak my místní íkáme, na Mostkách. Vaše certifikovaná realitní maklé ka, Kate ina Kuhnová, Swiss Life Select Reality.

ID inzerátu ESO:	4245175
Inzerát aktualizován:	15.10.2024
Inzerát vydán:	09.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1459 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1459 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kate ina Kuhnová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select  
Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**
