

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1456 m2**

Cena za nemovitost:

750 K

íslo inzerátu (ID): 4270956 Datum vydání: 03.11.2024

Lokalita:

Nový Jiřín

Parcela označená [1] pro výstavbu rodinného domu o výměře cca 1456 m² z pozemku parc. č. 97/1 (8139 m²) v obci Vražné - Hynčice, který je dle platného Územního plánu Vražné součástí funkční plochy pro bydlení BV - bydlení v rodinných domech - venkovské. Píjezdová komunikace je obecní a je Územním plánem Vražné vedena jako PV - plochy ve veřejných prostranstvích. Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionární

- občanské vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše

- parky a veřejná zelená ústředních hřišť

- veřejná prostranství

- stavby veřejné nebo související dopravní a technické infrastruktury

- parkoviště do 10 míst

- jednotlivé garáže

- fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách

- stavby drobné doprovodné a sakrální architektury, zelená, vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření

Podmínky přípustného využití:

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci – výhradně pro jednu objekt pro vodní zástavby

- stavby pro zemědělství a nerušící výrobu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolním území a které s rodinnými domy tvoří hospodářský celek

Nepřípustné využití:

- bydlení v bytových domech

- veškeré stavby a inženýrství, jejichž negativní účinky na životní prostředí překročí nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a inženýrství nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách:

- přípustná výška zástavby o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je obytné podkrovní

- Koeficient zastavěné plochy se stanovuje na KZP=0,4

Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:

- zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat považujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (například budou respektovat stávající stavební úroveň, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než považující zástavba území

- koeficient zastavěné plochy se zde nestanovuje

Na zastavěný stavební pozemek nemovitosti zasahuje koridor plánovaného trasování veřejné technické infrastruktury, konkrétně koridor VN pro dlouhodobě uvažovanou stavbu jaderné elektrárny v katastru obce Blahutovice, který bude zpevněn a umístěn na plochu veřejného prostranství veřejné komunikace na pozemcích Obce Vražné a státu v rámci projednávaného souboru změn Územního plánu Vražné.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing., Ing. arch.

Bohuslav Kunat

Tel:

+420777235427

Email:

bohuslav.kunat@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

Masarykova třída 105/29,

779 00 Olomouc

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO:	4270956
Inzerát aktualizován:	03.11.2024
Inzerát vydán:	19.08.2024
ID zakázky v RK:	396106
Plocha:	1456 m2
Plocha pozemku:	1456 m2