

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1454 m2

Cena za nemovitost:

6 780 511 KčČíslo inzerátu (ID): **4431353** Datum vydání: **21.09.2026**Lokalita:
České Budějovice

Exkluzivně Vám zprostředkujeme prodej kompletně zástavované stavební parcely o výměře 1454 m2, která se nachází v nově vznikající zástavbě jihočeské obce Branišovice u Římovu.

Dle platného územního plánu se parcela v současné době nachází na ploše pro bydlení a lze zde realizovat stavby pro bydlení, s možností vestavěného občanského vybavení nerušícího nad přípustnou míru funkci bydlení a pokud funkce bydlení bude plošně převažovat, o maximální zastavitelnosti pozemků do 40%.

Podmíněně přípustné: stavby technické vybavenosti – jen pro místní obsluhu, skupinová výstavba rodinných domů a bytové domy – jen uzavřené ucelené skupiny

Nepřípustné jsou zejména: samostatné objekty pro individuální rekreaci s výjimkou rekreačních chalup, provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce obytné zóny, a to nad míru přípustnou podle norem a předpisů.

Branišovice jsou součástí obce Římov a nacházejí se cca 14 km od Českých Budějovic. Obcí vedou pravidelné autobusové linky spojující České Budějovice, Římov, Besednici, Velešín apod. V nedaleké obci Římov se nachází Mateřská a Základní škola, potraviny, pošta, lékař, restaurace, kulturní dům, kostel...apod. Jde o velmi vyhledávanou lokalitu k bydlení, vzhledem k okolní přírodě, klidu dobré dostupnosti.

ID inzerátu ESO:	4431353
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	1647
Plocha:	1454 m2
Plocha pozemku:	1454 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Mach**

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612
00 Brno**

Web:

www.okrealestate.cz