

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1438 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4357335 Datum vydání: 19.03.2026

Lokalita:

Klatovy

Hledáte místo, které spojuje atraktivní lokalitu, výjimečný turistický potenciál a investiční jistotu? Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1.438 m², který se nachází v žádané lokalitě Špičák u Železné Rudy, pouhých cca 500m od Ski & Bike Špičák.

Stavební pozemek s vydaným stavebním povolením na výstavbu prostorného rodinného domu o užitné ploše 439 m², který je koncipován jako dům se 3 bytovými jednotkami, které lze rozdělit na 5 samostatných apartmánů, čímž se otevírá prostor pro komerční využití, rekreační pronájem i kombinaci soukromého a investičního bydlení.

Základní informace:

- výměra pozemku: 1.438 m²
- vydané stavební povolení pro výstavbu RD s užitnou plochou 439 m² (smíšená obytná zóna)
- inženýrské sítě: elektřina, voda, kanalizace, plyn na hranici pozemku
- přístup po obecní komunikaci
- ochranné pásmo inženýrských sítí je zohledněno ve schválené stavební dokumentaci

Špičák je jednou z nejvyhledávanějších oblastí Šumavy, a to jak v létě, tak v zimě. V bezprostředním okolí pozemku se nachází:

- Ski & Bike Špičák – lanovka, sjezdovky, bikepark, půjčovny vybavení (pěšky cca 10 minut od pozemku)
- běžecké trasy (napojení na Železnorudskou magistrálu)
- turistické cíle: Černé a Čertovo jezero, rozhledna Pancíř, vodopády Bílá Strž
- blízkost vlakového i autobusového spojení
- hranice s Německem (Bayerisch Eisenstein) – 7 minut jízdy vozem.

Pro koho je pozemek ideální:

- pro developery a investory hledající projekt s okamžitým stavebním potenciálem
- pro zájemce o vlastní rekreační objekt s možností pronájmu částí (např. Airbnb, Booking)
- pro ty, kteří chtějí kombinovat soukromí s výnosem – možnost vlastního apartmánu + pět k pronájmu
- pro milovníky hor, přírody a Šumavy

Pro více informací a prohlídku volejte na tel. 724 577 295. Těšíme se na Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoireality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoireality.cz

ID inzerátu ESO:	4357335
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	04.09.2025
ID zakázky v RK:	43591
Plocha:	1438 m ²
Plocha pozemku:	1438 m ²