

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1434 m2**

Cena za nemovitost:

**2 490 K**

íslo inzerátu (ID): 4334932 Datum vydání: 18.06.2026

Lokalita:

## P íbram

Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 12434 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě nedaleko Orlické přehrady (cca 2 km), v katastrálním území Orlické Zlákovice.

Dle územního plánu je pro zástavbu určeno až 35% z celkové plochy pozemku. Výšková hladina zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví, ve svažitých částech max. 2 NP (maximum 9,5 m).

Na pozemku je zavedena elektřina a k dispozici je projekt na studnu.

Dopravní dostupnost:

Autem: Z Prahy cca 75 km (přibližně 1 hodina jízdy) – po dálnici D4 (exit 41 – P íbram).

Autobus: Zastávka Klenovice (obec Milešov) – přímá linka 549 spojuje lokalitu se Sedlany.

Vlak: Nejbližší železniční stanice je v P íbrami, kam jezdí pravidelné spoje z Prahy.

Okolí a příroda:

Oblast je obklopena malebnou přírodou – lesy, loukami a množstvím turistických i cyklistických tras. V těsné blízkosti se nachází Orlická přehrada, která je ideální pro koupání, rybaření, vodní sporty a rekreaci.

V okolí najdete řadu možností pro výlety a volnočasové aktivity:

Zámek Orlík – historický zámek s krásnou vyhlídkou a příjemným parkem.

Hrad Zvíkov – významná gotická památka na soutoku Vltavy a Otavy.

Rekreační areály a kempy – například Kemp Popelíky nebo Autocamp Orlík.

Vyhlídky a rozhledny – například vyhlídka nad přehradou nebo rozhledna Milada.

Možnosti jízdy na lodi, paddleboardu, půjčování šlapadel, cyklostezky a stezky pro pěší, a spousta dalších aktivit.

Občanská vybavenost:

Základní občanská vybavenost (obchod, škola, lékárna, pošta) je dostupná v Milešově a dalších okolních obcích. Širší infrastrukturu včetně nemocnice, obchodních center naleznete v P íbrami (cca 25 km).

Neváhejte se na nás obrátit s jakýmkoli dotazem k pozemku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ekaterina Kosolapova**

Tel:

**+420770647003**

Email:

**mareckova.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO: 4334932

Inzerát aktualizován: 18.06.2026

Inzerát vydán:	25.05.2025
ID zakázky v RK:	415140
Plocha:	1434 m2
Plocha pozemku:	1434 m2