

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1427 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 450 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4277552 Datum vydání: 14.10.2024

 Lokalita:  
**Hodonín**

V malebné jihomoravské vinařské obci Vlkoš, nacházející asi 4 km jihovýchodně od Kyjova, nabízíme Vám ke koupi zajímavý stavební pozemek s celkovou rozlohou 1427m<sup>2</sup>.

Jedná se o pozemek obdélníkového tvaru s uliční šíří 13 m. Pozemek je v územním plánu vyznačen jako SVS - plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace. Pozemek je předurčen pro výstavbu vinného sklepa s ubytováním (rodinný vinný sklep), kdy zastavěná plocha nadzemní části objektu by měla být do 120 m<sup>2</sup> a celková zastavěná plocha, včetně podzemní části, by neměla přesahovat 300 m<sup>2</sup>. Inženýrské sítě (elektrická, voda) jsou na pozemku. Přístup k pozemku je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci. Pozemek se nachází v klidné části obce a je z něj pěkný výhled do okolí. V zadní části pozemku, ve svahovitém terénu, se nachází ovocný porost: meruňka 4ks, švestka 7ks, hruška 3ks, višňe 2ks, třešňe 1ks a 2ks jedlých kaštanů.

Doporučujeme koupit pozemek jako dobrou investici vzhledem k atraktivnosti lokality.

Zaujala Vás tato nabídka a rádi byste se dozvěděli více? Pak přijměte mé pozvání na prohlídku, kde se dozvíte více informací

ID inzerátu ESO:	4277552
Inzerát aktualizován:	14.10.2024
Inzerát vydán:	13.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1427 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1427 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Svitlana Yunoshova**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select**
**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**
