

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1419 m2

Cena za nemovitost:

5 890 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4410235** Datum vydání: **19.08.2026**

Lokalita:

Příbram

Nabízím k prodeji stavební pozemek parc. č. 1105/1 o výměře 1 419 m2 v atraktivní lokalitě SM6 v centru města Příbram.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch Smíšené obytné městské (SM6), určených pro výstavbu izolovaných rodinných domů i řadových domů. Díky své velikosti nabízí zajímavý potenciál pro rezidenční výstavbu i developerský záměr.

Hlavní parametry dle územního plánu:

- * možnost výstavby samostatných rodinných domů nebo řadové zástavby,
- * minimální výměra pozemku 800 m2 pro samostatný rodinný dům a 400 m2 pro řadový dům,
- * maximální zastavěnost 25 % plochy pozemku,
- * minimálně 40 % plochy musí tvořit zeleň,
- * maximálně 2 nadzemní podlaží, případně 2 NP + obytné podkrovní při šikmé střeše.

Výhody pozemku:

- * výměra 1 419 m2,
- * lukrativní poloha v centru Příbrami,
- * kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti,
- * vhodné pro výstavbu rodinného domu, dvojdomku nebo menší řadové zástavby,
- * zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4410235
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Inzerát vydán:	21.06.2026
ID zakázky v RK:	441520
Plocha:	1419 m2
Plocha pozemku:	1419 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Bouchal**

Tel:

+420607225468

Email:

jan.bouchal@re-max.cz**RE/MAX Power**

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

www.iremax.cz/re-max-power