

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1419 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4348935 Datum vydání: 08.05.2026

Lokalita:  
**Vyškov**

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme prodej prostorného a slunného pozemku o celkové výměře 1 419 m<sup>2</sup> v obci Podběžice, pouhých 12 km od Vyškova, 22 km od Brna. Pozemek se nachází na samém okraji zástavby, v klidné ulici navazující na poslední rodinný dům. Místo je ideální pro ty, kteří hledají soukromí, ticho a zároveň dostupnost města. Na pozemku stojí rodinný dům, který je ke kompletní rekonstrukci, nebo k demolicí. Dům je ve fázi rozestavění a nikdy nebyl dokončen.

Charakteristika:

Rovinatý terén s nadrozměrnou šířkou přes 27 m a délkou 37 m, slunná orientace po celý den.

Územní plán: plocha pro venkovské bydlení – vhodné pro výstavbu rodinného domu.

Elektrina, voda a kanalizace jsou přímo na pozemku.

Podběžice leží v atraktivní části Jihomoravského kraje – 12 km jihozápadně od Vyškova, s výbornou dostupností do Brna i dalších okolních měst.

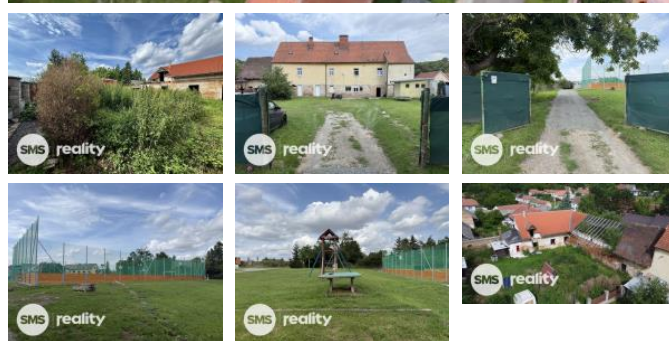
Pozemek je ideální pro rodiny, které chtějí stavět dům na klidném a bezpečném místě, kde děti budou vyrůstat v kontaktu s přírodou.

Pro investory, kteří hledají pozemek s potenciálem na výstavbu. A pro každého, kdo už nechce kompromisy mezi klidem a dostupností.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací nebo domluvíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4348935
Inzerát aktualizován:	08.05.2026
Inzerát vydán:	31.07.2025
ID zakázky v RK:	1477
Plocha:	1419 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1419 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Krupicka**

Tel:

**604192147**

Email:

**jan.krupicka@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**