

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1417 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4295825 Datum vydání: 27.11.2024

Lokalita:  
**Jičín**

Exkluzivn Vám nabízíme na prodej stavební pozemek v lukrativní a p itom klidné lokalit obce Šárovcová Lhota, okres Jičín. Šárovcová Lhota se nachází cca 5 km od láze ského m sta Lázn B lohrad a 9 km od m sta Ho ice (dobrá infrastruktura).

Rovinatý pozemek o vým e 1 417 m<sup>2</sup> je obdélníkového tvaru a nachází se v lokalit nové výstavby rodinných dom . P íjezdová cesta na pozemek je domluvena se zastupitelstvem obce z ve ejné komunikace, která je celoro n dob e dostupná.

Inženýrské sít jsou p ímo u pozemku: elekt ina, obecní vodovod a kanalizace (je nutné mít vlastní OV).

Dále p ímo u pozemku vede telekomunika ní kabel a ve ejné osv tlení.

Dle územního plánu je zde možná výstavba bydlení vesnické, tzn. bydlení v rodinných domech i rodinná rekreace, atd.

V obci Šárovcová Lhota se nachází obchod s potravinami, pošta, obecní hospoda, autobusová + vlaková zastávka, d tské h íšt , fotbalové h íšt , tenisové a volejbalové kurty, atd. Pravideln se zde po ádají akce pro ob any.

Koupi pozemku nebo p ípadnou výstavbu rodinného domu dle Vašich p edstav lze financovat hypote ním úv rem, který Vám rádi zajistíme za velmi lukrativních podmínek.

Více informací a možností p í prohlídce nemovitosti, na kterou Vás srde n zveme.

V p ípad zájmu možnost koupit i sousední pozemek (1419m<sup>2</sup>) a tím si zdvojnásobit plochu pozemku a umístit v tší d m na pozemek.

ID inzerátu ESO:	4295825
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	21718
Plocha:	1417 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1417 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**