

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1417 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4251329 Datum vydání: 24.08.2024

Lokalita:  
**Hodonín**

V exkluzivním zastoupením si Vám dovoluji nabídnout pozemek vhodný pro budoucí výstavbu v atraktivní lokalitě Bohuslavice u Kyjova, pouhých 5 km od centra Kyjova. Tento pozemek o celkové výměře 1417 m<sup>2</sup> nabízí nejen skvělou polohu, ale i potenciál pro realizaci Vašich stavebních plánů.

Pozemek s parcelním číslem 1370/19 v katastrálním území Bohuslavice u Kyjova se nachází dle územního plánu v zastavitelném území, částě n v oblasti označené jako Z96 – smíšená obytná plocha a částě n v oblasti Z97 – PV – ve veřejném prostranství, což poskytuje široké možnosti pro budoucí využití pozemku. Lokalita není zastavěná.

Pozemek je mírně svažité a přístup k pozemku je nyní zajištěn po polní cestě. Inženýrské sítě jsou dostupné v blízkosti pozemku, cca 150 metrů. Šířka pozemku v přední části je 15 m a délka pozemku cca 84-87 m.

Pozemek je v současné době nabízen bez infrastruktury, avšak je plánován jako budoucí místo pro bydlení. Budoucí vlastník bude muset vybudovat vlastní přípojky, zpevněnou příjezdovou cestu a vše konzultovat s místním architektem.

Nabídka tohoto pozemku představuje jedinečnou příležitost pro investory, stavitelské společnosti nebo jednotlivce hledající ideální místo pro svůj domov. S jeho strategickou polohou a možnostmi výstavby je tato nabídka velmi atraktivní.

Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací nebo pro domluvení prohlídky tohoto pozemku.

ID inzerátu ESO:	4251329
Inzerát aktualizován:	24.08.2024
Inzerát vydán:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	24K067PZ
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	1417 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1417 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Zapletalová**

Tel:

**603505345**

Email:

[zapletalova@realitygaia.cz](mailto:zapletalova@realitygaia.cz)



**Reality GAIA, spol. s**

**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Vály 521/1, 695 01**

**Hodonín**

Web:

[www.realitygaia.cz](http://www.realitygaia.cz)