

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1416 m²**

Cena za nemovitost:

5 480 000 K

íslo inzerátu (ID): 4313356 Datum vydání: 22.02.2025

Lokalita:

Brno-venkov

Stavební pozemek v atraktivní lokalitě u Brna – Hradčany, ul. Luční - 15 minut od Brna.

Hledáte ideální místo pro stavbu svého vysněného domova? Nabízím Vám exkluzivní stavební pozemek o rozloze 1416 m² v malebné obci Hradčany, který se nachází v těsné blízkosti Brna, kam se dostanete již za 15 minut. Tato lokalita perfektně spojuje klid venkovského bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Tento prostorný pozemek o rozloze 1416 m² nabízí široké možnosti pro výstavbu rodinného domu podle Vašich představ. Je umístěn v klidné rezidenční části obce, což zaručuje maximální soukromí a komfort budoucích majitelů.

Hlavní výhody této nabídky:

Okamžitá připravenost k výstavbě:

Pozemek je již určen k výstavbě rodinného domu, což výrazně usnadní realizaci Vašeho stavebního projektu.

Dostupnost inženýrských sítí:

Veřejná kanalizace je situována v bezprostřední blízkosti, elektrická se nachází přímo na hranici pozemku a veřejný vodovod vede v cestě na ulici Lesní. Kromě toho je zde možnost zřízení hlubinného vrtu jako alternativního zdroje vody.

Vynikající dopravní dostupnost:

Do Brna se dostanete během pouhých 15 minut a k dispozici jsou i pravidelné spoje hromadné dopravy (autobus, vlak).

Okouzující okolí:

Hradčany jsou obklopeny krásnými lesy, malebnými turistickými stezkami a cyklotrasami – ideální prostředí pro aktivní odpočinek, sport i relaxaci.

Kompletní občanská vybavenost:

Veškeré služby, školy, školky, obchody, restaurace a kulturní vyžití naleznete v nedalekém Tišnově, dostupném během několika minut jízdy.

Slunná orientace:

Díky orientaci pozemku na slunnou stranu je zaručen celodenní přísun přirozeného světla, což umožní vytvořit nádhernou zahradu nebo prostor pro bazén i pergolu.

Hradčany jsou vyhledávanou lokalitou díky své klidné, přátelské atmosféře a harmonickému propojení s přírodou i městským komfortem. Tato investice přináší příležitost je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají kvalitní bydlení s výbornou dostupností do Brna.

Neváhejte a kontaktujte mě pro bližší informace i sjednání



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Videnská

Tel:

+420 724 267 306

Email:

dana.videnska@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

prohlídky. Rád Vám osobně představím všechny jednotky tohoto
jedinečného pozemku.

ID inzerátu ESO:	4313356
Inzerát vydán:	22.02.2025
Plocha:	1416 m ²
Plocha pozemku:	1416 m ²