

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1406 m²

Cena za nemovitost:

9 490 000 K

číslo inzerátu (ID): 4316310 Datum vydání: 14.12.2025

Lokalita:

REZEROVÁNO

Klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností nabízí tyto dva stavební pozemky jen 30 minut od Prahy (702 m² a 705 m²). Lze je koupit samostatně nebo spojit v jeden velký pro maximální soukromí a komfort.

Rovinaté pozemky jsou připravené k okamžité výstavbě – mají zavedenou elektřinu, odpad, možnost připojení na vodovod i plyn. Každý pozemek má vlastní studnu, což oceníte nejen pro zavlažování zahrady. Na metro Černý Most se dostanete autem za 15 minut, což zajišťuje pohodlnou dostupnost do Prahy.

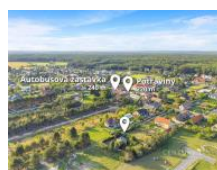
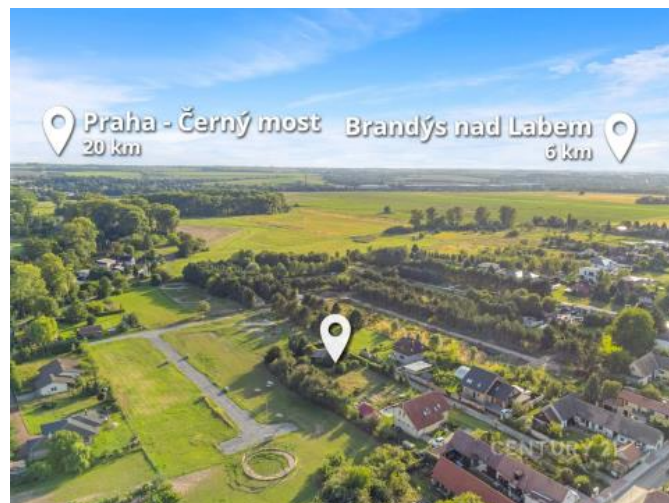
Podle územního plánu se jedná o BI – bydlení individuální. S možností stavby rodinných domů se 2 nadzemními podlažními v etn podkroví a jedním podzemním podlažím a objekty drobné výroby, služeb a občanské vybavenosti. Koeficient zastavenosti pozemku (KZP) max.0,3.

Nový Vestec je malebná obec obklopená krásnou přírodou. Ideální lokalita pro milovníky sportu a aktivního odpočinku. V okolí najdete běžecké a cyklistické trasy a možnosti přírodního koupání v nedalekém Jezele a Lhota. Blízkost rozsáhlých lesů v etn přírodní rezervace a jezy Jizery zajišťuje klidné a zdravé prostředí pro každodenní relaxaci.

Občanská vybavenost obce nabízí základní služby a potřeby pro pohodlné bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází obchod s potravinami a autobusová zastávka, přičemž širší infrastrukturu (školy, zdravotní péče, sportoviště) najdete v nedalekém Brandýse nad Labem Staré Boleslavi, kam je to pouhých 6 km.

Hledáte krásné a klidné místo k bydlení s vynikajícím spojením do města? Ozvěte se mi pro více informací a domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4316310
Inzerát aktualizován:	14.12.2025
Inzerát vydán:	05.03.2025
ID zakázky v RK:	7135060
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1406 m ²
Plocha pozemku:	1406 m ²
Plyn:	Na hranici
Voda:	Na hranici



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Pospíšilová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz