

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 14055 m2**

Cena za nemovitost:

12 649 500 K

íslo inzerátu (ID): 4317800 Datum vydání: 12.03.2025

Lokalita:
Strakonice

Nabízím k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o velikosti 14 055 m² v klidné obci Bratronice v Jiho českém kraji. Pozemek leží na mírném svahu a poskytuje úchvatné výhledy na Šumavu a okolní přírodu. Tato lokalita je ideální pro exkluzivní rodinné sídlo, developerský projekt nebo parcelaci na menší stavební pozemky s možností jejich následného prodeje.

Pozemek je připraven k realizaci vašeho projektu. Elektrická vedení přímo přes pozemek, plyn je na jeho hranici. Pro zajištění vody a odpad je nutné vybudovat vlastní studnu a připojení ku odpadních vod (OV).

Strategická poloha a výborná dostupnost jsou jedním z hlavních benefitů této nabídky. Do Záběhovic, kde najdete základní občanskou vybavenost včetně školy, školky a obchodu, dojedete za 3 minuty. Do Blatné je to 8 km (10 minut jízdy), Strakonice leží 13 km (15 minut jízdy) a Písek 27 km (30 minut jízdy). Praha je díky právě dokončené dálnici D4 vzdálená pouhých 55 minut jízdy, což výrazně zkrátí a usnadní dojíždění.

Okolí pozemku nabízí široké možnosti pro aktivní odpočinek a relaxaci. V blízkosti najdete turistické a cyklistické trasy, které vedou do přírodního parku Těmšín v Brdech, Pootaví a dále až na Šumavu. Milovníci přírody ocení rozsáhlé lesy, rybníky a nádherná zákoutí, která jsou ideální pro výlety, procházky i pikniky. V zimních měsících jsou snadno dostupná lyžařská střediska Zadov a Kašperské Hory, která leží ve vzdálenosti 45–50 km a patří mezi oblíbené cíle návštěvníků této oblasti. Pootaví a Šumava se stávají mezi nejnavštěvovanější a nejkrásnější přírodní lokalitami, které nabízí nezapomenutelné výhledy, čistý vzduch a bohaté možnosti pro celoroční rekreaci.

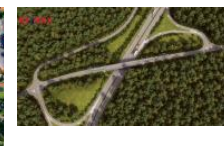
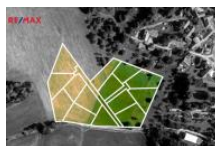
Tento pozemek je výjimečnou investicí příležitostí. Klidná lokalita, nádherné přírodní okolí a současně výborná dostupnost hlavních měst a služeb z něj činí ideální volbu pro ty, kteří hledají soukromí i možnost výnosného zhodnocení.

Pro zájemce je možné odkoupit pouze část pozemku.

Více informací o této nemovitosti najdete na webu:
<https://filipvorlicek.cz/prodej-pozemku-bratronice>.

Vyplňte kontaktní formulář a domluvte si nezávaznou prohlídku ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4317800
Inzerát vydán:	12.03.2025
ID zakázky v RK:	409551
Plocha:	14055 m ²
Plocha pozemku:	14055 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Vorlíček

Tel:

+420 775 10 10 29

Email:

filip.vorlicek@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**