

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 14055 m2

Cena za nemovitost:

12 649 500 KčČíslo inzerátu (ID): **4292532** Datum vydání: **18.11.2024**Lokalita:
Strakonice

Nabízíme exkluzivně k prodeji dva sousedící stavební pozemky o celkové výměře 14 055 m2, ideální pro výstavbu rodinných domů. Pozemky se nacházejí v malebné obci Bratronice v Jihočeském kraji, na mírném svahu, který poskytuje nádherné výhledy na Šumavu a okolní přírodu. Klidné umístění na okraji obce vytváří jedinečné podmínky pro harmonické a pohodové bydlení.

Pozemky jsou připraveny k výstavbě a mají kompletní technické zázemí – elektřina prochází přímo přes pozemky a plyn je přiveden na jejich hranici. S ohledem na zachování přirozeného prostředí si nový majitel bude moci vybudovat vlastní systém pro čištění odpadních vod (ČOV) a studnu pro individuální zásobování vodou, čímž získá kontrolu nad ekologickým řešením a přizpůsobí si infrastrukturu svým potřebám.

Základní občanská vybavenost je dostupná v obci Zábोří, vzdálené pouhých 1,6 km, kde najdete obchod, restauraci, základní školu a mateřskou školu. Další služby, včetně zdravotního střediska a supermarketu, nabízí město Blatná (8 km), zatímco Strakonice, vzdálené 15 km, poskytují kompletní infrastrukturu, včetně nemocnice, obchodních center a středních škol.

Okolí přináší široké možnosti pro aktivní životní styl a rekreaci – krajina je bohatá na lesy, rybníky, cyklostezky i turistické trasy. Jen 30 km od pozemků leží přírodní park Třemšín v Brdech, který zve k výletům a túrám. Milovníci zimních sportů ocení blízkost lyžařských středisek Zadov a Kašperské Hory, vzdálených 45–50 km.

Plánované dokončení dálnice D4, očekávané v prosinci 2024, výrazně zvýší dostupnost Prahy, kdy dojezdová doba bude přibližně 45 minut, což z této lokality činí skvělou volbu pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi klidným bydlením a výbornou dostupností do hlavního města.

Tato nabídka představuje jedinečnou investiční příležitost – ideální jak pro developerský projekt, tak pro osobní bydlení v atraktivní lokalitě propojené s přírodou a moderními možnostmi. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4292532
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	15.11.2024
ID zakázky v RK:	400641
Plocha:	14055 m2
Plocha pozemku:	14055 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Filip Vorlíček**

Tel:

+420 775 10 10 29

Email:

filip.vorlicek@re-max.cz**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**