

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1402 m2

Cena za nemovitost:

10 643 960 KčČíslo inzerátu (ID): **4379597** Datum vydání: **10.06.2026**

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji soubor 5 pozemků o celkové výměře 1 402 m² v samotném srdci Dolních Jirčan. Pozemky se nacházejí v ploše BV2 – bydlení venkovské v zahradách dle platného územního plánu a představují mimořádně zajímavou příležitost jak pro individuální výstavbu rodinného domu, tak i pro developerský či investorský záměr.

Varianty využití:

Scelení do jednoho pozemku – ideální pro výstavbu prostorného rodinného domu v prestižní centrální lokalitě.

Dělení na více parcel dle možností ÚP– možnost oddělení příjezdové komunikace a vytvoření dvou samostatných stavebních pozemků. Tato varianta je vhodná pro investora se záměrem výstavby 2–3 rodinných domů.

Technické informace:

Inženýrské sítě elektřina, voda a kanalizace jsou dostupné na hranici pozemku. Sjezd na pozemek je již vybudovaný z ulice Pražská. Funkční využití i možnosti dělení byly předběžně konzultovány s odborem územního plánování. Veřejná kanalizace, obec Dolní Jirčany realizuje novou ČOV s plánovaným dokončením v roce 2027, do té doby je nutné počítat s jímkami na vyvážení (stávající ČOV je kapacitně naplněna)

Lokalita – hlavní benefity:

Absolutní centrum obce – doslova pár metrů od Nové ZŠ AMOS
Kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí
Výborná dostupnost do Prahy, navíc po dokončení D3 v této části (cca 2028–2030) dojde k zásadnímu snížení dopravní zátěže, což z lokality vytvoří klidné a velmi atraktivní bydlení

Shrnutí:

centrální poloha
flexibilní využití (1 RD / 2 pozemky / developerský projekt)
kompletní sítě u pozemku
budoucí výrazné zklidnění dopravy
skvělá investiční perspektiva



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitny.spolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4379597
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	13.01.2026
Plocha:	1402 m2
Plocha pozemku:	1402 m2