

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1401 m2

Cena za nemovitost:

**4 900 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4327622** Datum vydání: **16.03.2026**

Lokalita:

**Jablonec nad Nisou**

Prodej stavebního pozemku 1401 m2, Hamrska, Velké Hamry, okres Jablonec nad Nisou. Jedná se o soubor dvou pozemků o výměře 835 m2 (pozemek č. 1) a 566 m2 (pozemek č. 2). Mírně svažité, jižně orientovaný slunný pozemek je umístěn v klidné části obce na okraji zastavěného území. Navazující pozemky nejsou určeny k zástavbě, což zaručuje zachování nerušeného výhledu do přírody a krajiny Jizerských hor. Blízkost lesa a potůček na hranici pozemku umocňují klidnou atmosféru ideálního místa k životu uprostřed přírody.

Z inženýrských sítí je na pozemku zřízena nová přípojka elektřiny, vodu lze řešit vlastní studnou, případně napojením na lokální vodovod, kanalizaci ČOV.

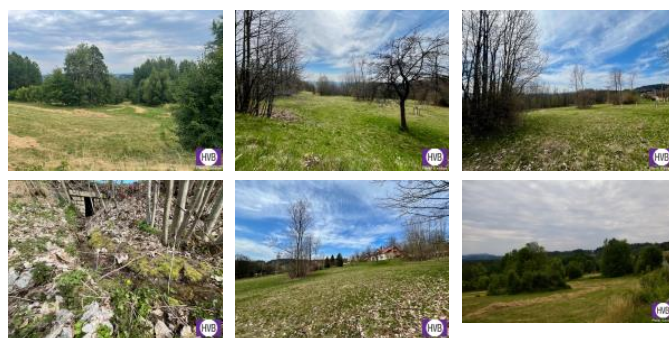
Pozemek se nachází u hranice chráněné krajinné oblasti Jizerské hory. Celoročně lokalita nabízí turistické a sportovní využití (v létě turistika, cyklistika, výlety k rozhledně Černá studnice, houbaření... V zimě běžecká trata včetně Jizerské magistrály a sjezdové lyžování na Tanvaldském Špičáku, vzdáleném pouze 10 minut jízdy).

Velké Hamry mají kompletní občanskou vybavenost a dobré vlakové a autobusové spojení do Tanvaldu, Jablonce nad Nisou a Liberce.

Součástí nabídky je kvalitně zpracovaná architektonická studie pasivního rodinného domu od renomovaného studia Ateliér SAD. Studie respektuje charakter krajiny i regulativy územního plánu a počítá s umístěním domu na míru tomuto konkrétnímu pozemku – s důrazem na výhled, oslunění a energetickou efektivitu. Návrh již obdržel předběžné kladné stanovisko stavebního úřadu, což novému majiteli usnadní přípravu a výrazně zkrátí dobu realizaci stavby.

Pro více informací mě kontaktujte.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4327622    |
| Inzerát aktualizován: | 16.03.2026 |
| Inzerát vydán:        | 26.04.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 19900      |
| Plocha:               | 1401 m2    |
| Plocha pozemku:       | 1401 m2    |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Žďánská**

Tel:

**720425252**

Email:

**ezdanska@hvbreal.cz****HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000****Praha - Vinohrady**

Web:

**[www.hvbreal.cz](http://www.hvbreal.cz)**