

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1400 m²**

Cena za nemovitost:

2 050 000 K

íslo inzerátu (ID): 4355240 Datum vydání: 04.06.2026

Lokalita:

Nový Jiřín

REZERVOVÁNO!!! Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 1 400 m² v klidné části obce Blahutovice. Parcela se nachází na samém konci ulice, takže vás zde nebude nic rušit a získáte opravdové soukromí.

? Výhody pozemku

asfaltová a říjezdová komunikace přímo k pozemku

inženýrské sítě na hranici (plyn, vodovod, elektřina, dešťová kanalizace) odpady budou řešeny OV

součástí je zděná garáž s dílnou o zastavěné ploše 35 m²

zastavitelnost pozemku je 40 % – dostatek místa pro výstavbu rodinného domu i udržení soukromí a zeleně, výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím.

Tento pozemek je ideální volbou pro výstavbu rodinného domu v kombinaci s dílnou, pro řemeslníky, kutily nebo ty, kteří potřebují dostatek úložného prostoru. Díky poloze na konci ulice a velikosti parcely nabízí jedinečné soukromí a prostor pro realizaci vašich představ o bydlení.

Lokalita – Blahutovice

Blahutovice jsou malebná a klidná obec, která nabízí jen základní občanskou vybavenost přímo v místě – nachází se zde autobusová zastávka, kulturní dom a dětské hřiště.

Pro kompletní zázemí (školy, školky, zdravotní služby, širší nabídka obchodů) je možné zajet do Jeseníku nad Odrou, který je vzdálený jen pár minut jízdy autem.

Obec leží v krásném přírodním prostředí s možnostmi pro procházky i cykloturistiku. Díky výbornému napojení je možné se rychle dostat do okolních měst – do Nového Jiřína asi za 20 minut, Ostrava i Olomouc jsou dosažitelné do 40 minut.

? Díky kombinaci výborné dostupnosti, krásného prostředí a klidné polohy na konci ulice je tento pozemek ideálním místem pro realizaci vašeho vysněného bydlení.

Pozemek se nachází v blízkosti rodinného domu, který je rovněž součástí naší nabídky – je tedy možné zakoupit obě nemovitosti a spojit tak bydlení s ještě většími prostorem.

O financování nemovitosti se postará naše finanční oddělení.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Zemánek

Tel:

728099436

Email:

petr@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

Nenechte si ujít tuto příležitost a kontaktujte Petra z Kaktusu pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Těším se na setkání s vámi a možnost vás přivítat jako nového majitele tohoto pozemku.

ID inzerátu ESO:	4355240
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	28.08.2025
ID zakázky v RK:	5700
Plocha:	1400 m2
Plocha pozemku:	1400 m2