

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1400 m²**

Cena za nemovitost:

3 100 000 K

íslo inzerátu (ID): 4297405 Datum vydání: 29.01.2025

Lokalita:
Semily

Michal Hribik & Explicit reality Vám nabízí jedinečnou možnost koupi stavebního pozemku.

Hledáte místo, kde se příroda snoubí s klidem a krásou, kde každý váš den může začít výhledem na zalesněné svahy a kde slyšíte jen šumění stromů a zpívání ptáků? Právě jste našli svůj vysněný pozemek. Nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek o rozloze 1400 m², který se nachází v malebné obci Kacanovy, jen kousek od Turnova, v samotném srdci českého ráje.

Tento pozemek je z větší části mírně svažité, což mu dodává malebný charakter a otevírá možnosti pro architektonicky zajímavé řešení vašeho budoucího domova či chalupy. Na jedné menší části pozemku se nachází sráz, který plynule přechází do lesa – ideální místo, chcete-li mít přírodu skutečně na dosah. A už si zde můžete postavit moderní rodinné bydlení nebo útulnou víkendovou chalupu, tento pozemek je připraven na vaše sny.

Kacanovy jsou malebnou vesničkou, která je vyhledávaná nejen pro svůj klid, ale také pro svou atmosféru a bohaté možnosti rekreace. V obci najdete restauraci, hospodu a veřejné koupaliště, které v letních měsících osvěží celou rodinu. Přijďte k tomu srdce a připojte se k komunitě místních obyvatel a máte recept na harmonické bydlení nebo víkendové útočiště.

Okolí je doslova rájem pro milovníky přírody, turistiky a cykloturistiky. Vydáte-li se na výlet, objevíte nespočet turistických tras a přírodních krás, které český ráj nabízí. Hrady, zámky, pískovcové skály a hluboké lesy se stanou kulisou vašich každodenních dobrodružství. Navíc blízkost Turnova zaručuje veškerou občanskou vybavenost, kterou pro své potřeby budete potřebovat.

Vodovod a vedení elektrické energie se nachází na hranici pozemku.

Součástí inzerce je i virtuální prohlídka. Využijte tento nástroj a získáte tak nejvhodnější představu o dispozici pozemku.

Cena pozemku činí 3 100 000 Kč, a za tuto investici získáte nejen kus země, ale také místo s duší, kde můžete vytvořit svůj vlastní příběh. Nenechte si ujít tuto příležitost a přijďte se podívat na vlastní oči. Tady začíná váš nový životní projekt – v harmonii s přírodou, v kraji plném kouzla a pohody.

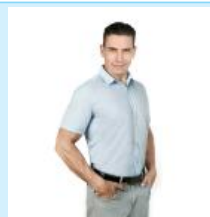
V současném období přechází pozemek elektrické vedení NN. Je možné toto vedení přemístit na hranu pozemku. Cena této úpravy je zohledněna v ceně pozemku.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce dle vlastních kritérií.

Pokud Vás nabídka zaujala, rád Vám pomohu nejen s koupí, ale i se zajištěním financování. Jsem schopný Vám zařadit hypotéku na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Michal Hribik

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

explicit | reality

míru Vašim pot ebám a možností. Neváhejte m kontaktovat pro více informací.

Budu se na Vás t šit na osobní prohlídce.

Michal Hribik & Explicit reality

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4297405 |
| Inzerát aktualizován: | 29.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 03.12.2024 |
| Plocha: | 1400 m2 |
| Plocha pozemku: | 1400 m2 |