

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1384 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**6 190 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4142756 Datum vydání: 18.01.2025

Lokalita:

**Praha-východ**

SKV LÁ CENA ZA m<sup>2</sup> V LOKALITĚ. Krásný pozemek se dvěma vjezdy o rozloze 1384m<sup>2</sup> na kterém jsou vzrostlé okrasné stromy, ovocné stromy a keře. Na pozemku je zdemolovaná dvoupatrová chata určená k rekonstrukci, s možností výstavby rodinného domu. K chatě přiléhají zabudované sklepy. Pozemek je disponován zajímavým tím, že má přístup ze dvou ulic a tím je variabilní. A to z ulice Kozí a z ulice Pod Borovákem. Zastavitelnost pozemku je 20% budovami a zpevněnými plochami. Pozemek je napojený na elektřinu a studnu, která je na vedlejším pozemku a dále je zde žíjka. U pozemku je veřejný vodovod, veřejná kanalizace a optický kabel. V okolí je Šibeniční vrch, Myšlínské zahrady, Cesta Kocoura Mikeše, náměstí Mnichovice s občanskou vybaveností, vlak Mnichovice - Praha. Myšlín má mateřskou a základní školu a další školy jsou v přilehlých Mnichovicích. Dále obchody, pošta, lékárna, lékárna a další občanská vybavenost. Je zde krásná a zvláštní příroda a mnoho cyklostezek a turistických tras - Praha je dostupná do 30min autem, nebo 38min vlakem. V blízké Klokočné je vyhlášená restaurace pana Sapíka. Těšíme se na prohlídku.  
Jaroslav Beránek

ID inzerátu ESO:	4142756
Inzerát aktualizován:	18.01.2025
Inzerát vydán:	03.04.2023
ID zakázky v RK:	13016
Plocha:	1384 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1384 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Beránek**

Tel:

**+420 734400304**

Email:

**jaroslav.beranek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**