

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1381 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 519 100 K**

číslo inzerátu (ID): 4378637 Datum vydání: 07.04.2026

 Lokalita:  
**Kutná Hora**

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 381 m<sup>2</sup> v obci Rataje nad Sázavou, situovaný na okraji zástavby v přímém kontaktu s lesem, v mimořádně klidné části Posázaví. Pozemek je dle platných územních plánovacích regulativů určen pro rekreační bydlení v rámci ploch chatové zástavby, což umožňuje výstavbu chaty nebo rekreačního objektu určeného k přechodnému a sezónnímu užívání. Nejedná se o pozemek pro trvalé bydlení.

Lokalita nabízí výjimečné soukromí a klid, který je dnes stále vzácnější. Les bezprostředně navazuje na hranici pozemku, okolní zástavba je minimální a celé místo působí velmi harmonicky a nerušeně. Výměra pozemku poskytuje dostatek prostoru nejen pro samotnou stavbu, ale i pro zahradu, relaxační zázemí a zachování přírodního charakteru pozemku.

Elektrická energie – distribuční síť se nachází ve vzdálenosti cca 200 m od pozemku. Pripojení je možné řešit na základě žádosti a dle podmínek příslušného distributora. Regulativy dále umožňují řešení odpadních vod formou jímky nebo domovního čistírenského zařízení odpadních vod a zásobování vodou prostřednictvím vrtané studny. Pozemek je právně čistý, bez věcných břemen, zástavby a jiných omezení.

Dle regulativů je možná výstavba rekreační stavby s maximálně jedním nadzemním podlažím a podkrovím, v tradičním architektonickém pojetí odpovídajícím okolní zástavbě. Lokalita není zatížena žádnou průmyslovou ani rušivou činností a je ideální pro rekreaci, odpočinek, víkendové pobyty i dlouhodobé využití jako soukromé rekreační zázemí.

Tento pozemek je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají kombinaci přírody, klidu a reálné možnosti výstavby rekreační stavby v atraktivní lokalitě Posázaví, stejně jako pro ty, kteří uvažují o dlouhodobé investici v místě s omezenou nabídkou obdobných pozemků.

Pozemky s možností rekreační výstavby v takto klidném prostředí se na trhu objevují jen výjimečně. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4378637
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	08.01.2026
ID zakázky v RK:	429696
Plocha:	1381 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1381 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Igor Bak**

Tel:

**+420702222666**

Email:

**igor.bak@re-max.cz**
**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**