

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1380 m²**

Cena za nemovitost:

2 825 000 K

íslo inzerátu (ID): 4297742 Datum vydání: 03.02.2025

Lokalita:

D ěn

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi stavební pozemek o výměře 1380 m², který se nachází v okrese D ěn, ve velmi oblíbené obci R ůžová.

R ůžová je malebnou vesničkou situovanou v překrásné přírodě, na rozmezí CHKO Labské pískovce a NP České Švýcarsko. Je vzdálena 10 km (10 minut jízdy autem) od D ěna, přibližně 11 km (13 minut jízdy autem) od České Kamenice. Tato oblast je klidným prostředím, jež je obklopené skutečně krásnou přírodou. Obec R ůžová disponuje také dobrou dopravní dostupností -> autem i pravidelnými spoji mezi městskými autobusovými dopravami DÚK a základní občanskou vybaveností -> obecní úřad, pošta, prodejna potravin, restaurace, dětské hřiště, sportoviště, knihovna, koupaliště a zastávky autobusů. Zcela kompletní občanská vybavenost se poté nachází v již zmíněném D ěně i v České Kamenici. V nejbližším okolí R ůžové najdeme hned několik turistických cílů a výletních míst, jako například rozhlednu R ůženka, soutisky ve Hřensku, Ferdinandovu soutěsku se zříceninou Dolského mlýna, vyhlídku i golfové hřiště v Janově a mnohé další. Zkrátka o výlety, turistiku i volnočasové aktivity zde skutečně není nouze. Pokud hledáte možnost klidného bydlení v přírodě, tak toto je přesně pro Vás!

Předmětný pozemek je situovaný uprostřed zástavby, je plně oplocený a jeho terén mírně svažité, bez nutnosti vrtání terénních úprav. Přístup k pozemku je zajištěn přes menší obecní komunikaci, která je v zimních měsících udržovaná. Tvar tohoto pozemku je obdélníkový, vyznačený v jedné z fotografií v galerii této nabídky. Na hraně pozemku najdeme připojení elektrické energie a veřejné kanalizace. Připojení veřejné pitné vody je poté vzdáleno přibližně 10 metrů od pozemku. Na nemovitosti neváznou žádná zástavní práva, včetně emence ani exekuce či insolvence. Na pozemku lze vystavět rodinný dům vesnického typu (bližší informace u makléře).

Interaktivní panoramatický pohled 360° zde - <https://poly.cam/capture/331CE4BA-A433-47D6-9AC5-DE58D783A4F4>

Pro více informací o nemovitosti, možnostech výstavby a sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr na koupi pozemku i následnou výstavbu rodinného domu Vám v případě potřeby a zájmu rádi zajistíme, a to s nejlepšími možnými podmínkami na trhu. Teď se na Vás! Cena k jednání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litoměřice

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4297742
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	05.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1380 m ²
Plocha pozemku:	1380 m ²