

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1373 m2

Cena za nemovitost:

3 500 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4349870** Datum vydání: **04.12.2025**

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Michal Hribík & Explicit reality nabízí ke koupi soubor pozemků v atraktivní lokalitě Kokonín, Jablonec nad Nisou.

Pozemky o celkové výměře 1 373 m² se nachází v klidné části na okraji zástavby a jsou dle územního plánu určeny pro výstavbu rodinných domů – konkrétně v ploše BP2 – bydlení příměstské. Jedná se o mírně svažité terén s převážně severozápadní orientací a výbornou dostupností z obecní komunikace.

Inženýrské sítě jsou v dosahu – elektřina, voda, plyn i internet – přístupné z přilehlých ulic. Kanalizace v lokalitě zatím není, řešení bude individuální.

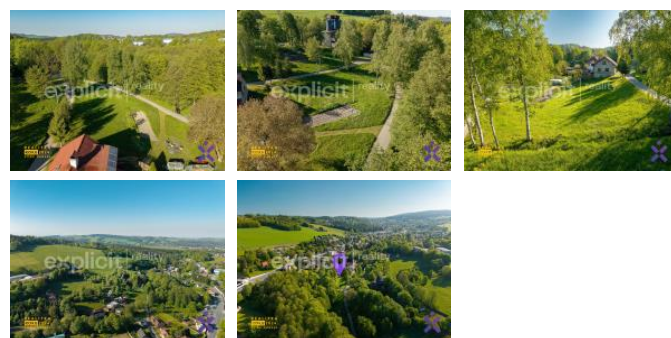
Zastavitelnost pozemků podléhá parametrům územního plánu: maximální index zastavění 20 %, minimální podíl zeleně 60 %, výstavba o max. 2 nadzemních podlažích + podkroví.

Lokalita je výjimečná svou kombinací klidu, blízkosti přírody a zároveň dostupnosti centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně školy, MHD, cyklostezek i turistických tras.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat – rád Vám pozemek osobně představím a pomohu s prověřením možností výstavby.

V případě potřeby Vám rád pomohu i se zajištěním financování.

ID inzerátu ESO:	4349870
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	04.08.2025
Plocha:	1373 m ²
Plocha pozemku:	1373 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Michal Hribík**

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

DLouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz