

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1373 m²**

Cena za nemovitost:

1 999 000 K

íslo inzerátu (ID): 4311495 Datum vydání: 13.02.2025

Lokalita:
Louny

Báje n e místo pro život v Tucho icích.

Dva rovinat e pozemky spojen e v celku v malebn e obci Tucho ice. Velikost: 1.374 m². Veden e na katastru: Orn a p da. Územní plán: Plochy pro bydlení v rodinných domech.

Pro práv zde? P edm tn e pozemky nabízejí ideální možnost výstavby vašeho vlastního rodinného domu. Dle platného územního plánu obce Tucho ice je možné na t chto pozemcích realizovat stavbu rodinného domu. Navíc lze pozemky rozd lit na dva samostatné stavební parcely, což zvyšuje flexibilitu p í plánování vašeho nového domova.

Okolí: Tucho ice nejsou jen o pozemcích - jsou o životním stylu spojeném s p írodou a pohodou. Obec se pyšní krásným okolím, které nabízí nejen klidný venkovský život, ale také snadný p ístup k p írodním památkám. Travertinová kupa na východ jsou doslova kousí ek od vašich dve í, ideální pro procházky a relaxaci v p írod e.

Sport a Rekrece: Pro milovníky sportu a aktivity je v obci k dispozici sokolovna, kde se m žete zapojit do r zných sportovních a společenských akcí. Krom toho je v blízkosti k dispozici ada venkovních sportoviš a cyklostezek, ideálních pro aktivní životní styl.

Restaurace a Obchody: Pro gastronomické zážitky a nákupy jsou v obci k dispozici restaurace a obchody. M žete si vychutnat místní kuchyni a objevovat chuť regionu, aniž byste museli daleko cestovat. Pohodlný p ístup k obchod m vám usnadní každodenní život.

Vzd lání a Pé e o D ti: Pro rodiny s d tmí je v obci k dispozici škola a školka. D ti mohou mít kvalitní vzd lání a prost edí pro jejich r st a rozvoj. Bezpe n e a p átelské prost edí Tucho ic vytvá í ideální místo pro rodinný život.

Zdravotní Pé e: Vaše zdraví je na prvním míst e. V obci najdete léka e, který vám poskytne pot ebnou pé í. Bezstarostný život znamená mít p ístup k základní zdravotní pé í p ímo ve svém bydlišti.

Bezproblémové odesílání a p íjem pošty a možnost ú astnit se kulturních a společenských událostí dodává obci Tucho ice pocit sounáležitosti.

Dopravní P ístupnost: Pro ty, kte í cht jí cestovat mimo obec, autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti 10 minut..

P íjemná dostupnost do okolních m st, v etn Loun a Žatce, umožní snadný p ístup k dalším službám a možnostem.

Tucho ice - Kde se setkává pohodlí s p írodou, ideální místo pro váš nový domov.

Infrastruktura: Pozemek je p ípraven pro p ípojení k elekt in e. Vodu ešte vlastní studnou nebo p ípojkou k vodovodnímu ádu p es sousedy, sousedi souhlasí. Kanalizace ešit ísti kou, nebo p es sousedy p ípojkou ke kanalizaci, souhlas soused zajišt n, což usnadní proces výstavby. Plyn zatím není k dispozici, ale ostatní nezbytné p ípojky jsou zajišt ny.

Lokalita: Tucho ice, malebn a obec v okrese Louny, kraj Ústecký, nabízí klidný životní styl s p írodou na dosah. Obec leží poblíž p írodní památky Miocenní sladkovodní vápence na severním okraji vesnice a Travertinové kupy na východ e.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz

Doprava: Díky výhodné poloze je dostupnost do Prahy rychlá a pohodlná - pouze 75 km, což představuje přibližně 1 hodinu jízdy automobilem. Louny jsou vzdáleny 16 km a Žatec 11 km.

Obec v úslech: Tuchovice, s 684 obyvateli k roku 2023, nabízí kombinaci klidného venkovského prostředí a snadné dostupnosti do okolních měst.

Cena za pozemky včetně právních služeb je 1.999.000,- Kč.

Nyní je ta pravá chvíle začít budovat svůj domov. Kontaktujte nás pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4311495
Inzerát vydán:	13.02.2025
ID zakázky v RK:	RSJE132025
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	1373 m ²
Plocha pozemku:	1373 m ²