

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1372 m2

Cena za nemovitost:

4 490 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4419490** Datum vydání: **30.07.2026**

Lokalita:

Plzeň-město

Větší pozemek pro bydlení nedaleko Plzně? Takto velkých pozemků již v Plzni a jejím blízkém okolí moc nenajdete, spíše je to výjimka. Pozemek leží jen několik minut jízdy od západočeské metropole a dálnice D5 Praha - Plzeň - Rozvadov, či OC Olympia. Najdete zde dostatek klidu, soukromí i prostoru pro veškeré vaše realizace - pěkné bydlení, zahradničení, rodinnou zábavu, parkování.....atd.

Kopta reality nabízí stavební parcelu o velikosti 1. 372 m2 v obci Štáhlavy, jihozápadně od Plzně a to pouhých 9 km od okraje Plzně. Pozemek se nachází na konci obce směrem na Rokycany, nedaleko lesa. Příjezd přímo na pozemek je z hlavní silnice zpevněnou cestou. Předmětný pozemek je jen mírně svažité a oplocený. Pozemek navazuje na velké zahrady se vzrostlými stromy, což zajišťuje dostatek soukromí. Na část příjezdové cesty je užito břemeno chůze a jízdy

Inženýrské sítě:

Kopaná studna se nachází přímo na pozemku, kanalizace je vedena před levým rohem pozemku a zároveň hned po levé hranici pozemku s možností napojení, elektřina není ve sloupku, ale lze přivést (CEZ Distribuce).

Obec Štáhlavy, se zhruba třemi tisíci obyvateli, leží na řece Úslavě a to jihovýchodně od Plzně. Disponuje veškerou občanskou vybaveností včetně MŠ a ZŠ, sportovního areálu, lékářů, obchodů a restaurací a co se týče dopravní obslužnosti, je velmi dobře propojená s Plzní v podobě častých vlakových i autobusových spojení. Velmi oblíbená lokalita k bydlení.

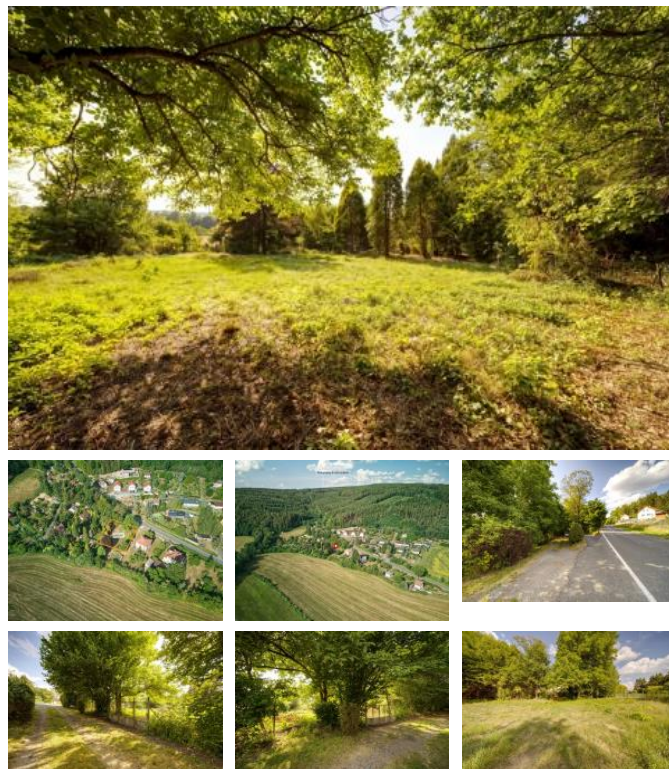
V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Jan Kopta, DiS.

realitní makléř, jednatel

Kopta reality s.r.o., Plzeň

ID inzerátu ESO:	4419490
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	0377
Plocha:	1372 m2
Plocha pozemku:	1372 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kopta, DiS.**

Tel:

+420 775 681 050

Email:

jan.kopta@koptareality.cz**Kopta reality s.r.o.**

Tel:

775681050

Adresa:

Prokopova 206/27, 30100**Plzeň**

Web:

www.koptareality.cz