

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1371 m²**

Cena za nemovitost:

3 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4357789 Datum vydání: 30.03.2026

Lokalita:

Frýdek-Místek

Chcete hned začít stavět? Připravte projekt domu a můžete stavět, sítě jsou připravené.

Nabízíme k prodeji přírodný pozemek o výměře 1.371 m² v oblíbené lokalitě nedaleko Frýdku-Místku, v obci Janovice. Velmi přírodné místo, kde naleznete pohodu a klid.

Přednosti této nabídky:

- hotové inženýrské sítě - elektřina na pozemku (mimo, jističe, zásuvka), vodovod na pozemku (vyvedený přířívod, funkční)
- optická síť - příprava na el. sloup na hranici pozemku
- kanalizace – obecní, realizace v tomto roce (2026)
- část pozemku – zahrada – 5 let nadstandardní péče a údržby

... jako bonus k ceně:

- mobilní dom v přírodné vodní ceně 180tis, modernizovaný, vhodný k uskladnění odpadů nového majitele nebo pracovníků na stavbě
- pozinkovaná garáž k uskladnění nářadí a zařízení
- bazén s přírodním osvětlením, suchá toaleta
- okrasné keře, mladé ovocné stromy a jiná zeleň
- vhodný přírodný jezírko nebo podzemní sklípek

Parametry pozemku:

- celková plocha: 1.371 m²
- z toho stavební část: 656 m²
- ostatní část: zahrada: 715 m²
- celkové rozměry cca 60 x 23 m
- terén téměř rovinný
- přístup po soukromé cestě (vlastnický podíl 1, délka 57 m, testovaná nosnost 13t) z místní obecní komunikace

Velmi přírodné místo s výbornou dostupností, mimo hlavní komunikaci, doporučujeme prohlídku.

Nemovitosti právně v pořádku. Prodej z osobních důvodů vlastníka.

Kromě samotného prodeje nemovitosti nabízíme vyřízení výhodného financování pozemku i případné budoucí stavby – vše na míru Vašim potřebám.

Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4357789
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	08.09.2025
Plocha:	1371 m ²
Plocha pozemku:	1371 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radomír Byrtus

Tel:

+420 725 293 483

Email:

byrtus@slezsky-dum.cz

Realitní kancelář

SLEZSKÝ DŮM s.r.o.

Tel:

Adresa:

Václavská 1143, 70900

Ostrava

Web:

www.slezsky-dum.cz