

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1369 m2**

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4425364** Datum vydání: **26.08.2026**

Lokalita:

Znojmo

Hledáte místo pro svůj vysněný dům, kde už je část práce hotová? Právě jste ho našli.

V exkluzivní nabídce mám slunný stavební pozemek v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Znojma – Příměticích. Klidné prostředí, dostatek prostoru a zároveň výborná dostupnost města dělají z tohoto místa skvělou příležitost pro vlastní bydlení.

A co je ještě lepší? Na pozemku již byla zhotovena základová deska pro výstavbu domu, takže důležitá část přípravy je již za vámi.

- celková plocha 1 369,5 m²
- stavební parcela o výměře 495 m²
- zahrada o výměře 769 m²
- 1/2 podíl na příjezdové cestě o výměře 211 m², který je součástí prodeje
- zhotovená základová deska pro výstavbu domu
- vrt na vodu
- elektro přípojka
- k dispozici je projektová dokumentace a stavební povolení
- projekt počítá s domem o zastavěné ploše 40 m² s možností přístavby dalších 25 m²

Díky již provedeným úpravám se tak nejedná o klasický pozemek, kde vás teprve čekají veškeré přípravy. Základní infrastruktura a část stavebních prací jsou již připravené, což vám může ušetřit čas, starosti i nemalé náklady.

Přímětice – klidné bydlení s městem na dosah

Pozemek se nachází v oblíbené části Znojma, která nabízí příjemné spojení klidu, zeleně a pohodlné dostupnosti města. V dosahu máte školy, školky, obchody, restaurace i městskou hromadnou dopravu.

Je to místo pro ty, kteří chtějí mít svůj klid a vlastní zahradu, ale zároveň nechtějí být odříznuti od běžného života ve městě.

Pokud hledáte pozemek, na kterém můžete navázat na již připravenou práci a posunout se rychleji směrem k vlastnímu bydlení, určitě stojí za osobní prohlídku.

Rád Vám pozemek osobně představím, projdu s Vámi jeho možnosti a zodpovím všechny Vaše dotazy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dvořák

Tel:

608441558

Email:

dvorak@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4425364
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	30921
Plocha:	1369 m ²
Plocha pozemku:	1369 m ²