

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1367 m2**

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4430916** Datum vydání: **18.09.2026**

Lokalita:

Frýdek-Místek

Většina lidí hledá rovinu. Ti, kteří však touží po neopakovatelné atmosféře, soukromí a výhledu, který bere dech, vědí, že ty nejvýjimečnější domy vznikají ve svahu. Nabízíme vám stavební pozemek o celkové výměře 1 278 m² v exkluzivní lokalitě obce Ostravice. Místo, kde vám výhled na dominantu Beskyd – Lysou horu zůstane navždy zachován.

Tento pozemek v Ostravice není pro každého. Je určen pro stavebníka s vizí, který nechce splynout s řádní satelitní zástavbou, ale touží po originálním bydlení propojeném s přírodou Beskyd. Proč je svažité terén tím největším trumfem tohoto místa? Trvalý a neblokovaný výhled: Díky svažitosti máte jistotu, že vám v budoucnu před obývacím pokojem nevrostou sousední střechy. Královna Beskyd – Lysá hora – vám bude dělat kulisu každý den. Architektonický potenciál: Svah přímo vybízí ke kreativnímu řešení – kaskádový dům, zapuštěné podlaží, zelené střechy a velkorysé prosklené plochy s terasami levitujícími nad krajinou. Soukromí a světlo: Terén přirozeně otevírá prostor slunci a poskytuje pocit volnosti.

Parametry a možnosti výstavby: Celková výměra: 1 367 m² (z toho hlavní stavební parcela 1 278 m² + související pozemky pro přístupovou cestu).

Územní plán: Plocha SR1 – Smíšené obytné určeno pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu.

Regulativy: Koefficient zastavění pozemku max. 0,30, maximální výška zástavby 1 NP + podkroví.

Inženýrské sítě a přístup: Elektřina: V dosahu z přiléhající veřejné komunikace.

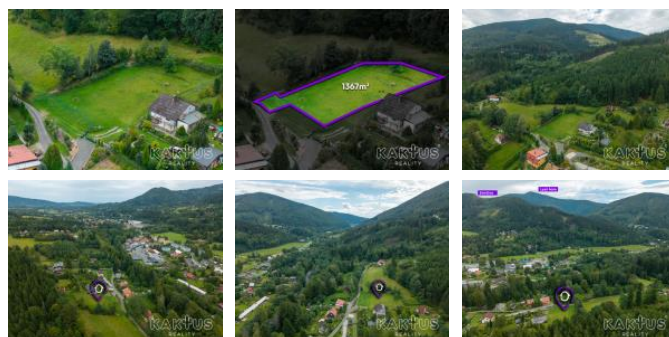
Voda: Nutno řešit vlastní vrtanou studnou.

Kanalizace: Řešení pomocí vlastní ČOV.

Příjezd: Po rozestavěné / částečně zbudované přístupové cestě (součástí prodeje jsou navazující parcely).

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Hledáte výzvu, která se vám odmění domovem s nepopsatelnou atmosférou? Ozvěte se mi pro detailní podklady z územního plánu a přijďte se postavit na pozemek osobní prohlídkou – ten výhled musíte zažít na vlastní oči.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Zemánek

Tel:

728099436

Email:

petr@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4430916
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	6023
Plocha:	1367 m ²
Plocha pozemku:	1367 m ²