

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1366 m2

Cena za nemovitost:

887 900 KčČíslo inzerátu (ID): **4409767** Datum vydání: **17.06.2026**Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 1 366 m2, který se nachází v klidné okrajové části obce Filipov (Jiříkov). Pozemek bude dle GP oddělen z p.č. 5343/1, který je již vypracován.

Pozemek je dle územního plánu veden jako „Plochy obytné v rodinných domech – smíšené“, což umožňuje výstavbu rodinného domu dle vašich představ.

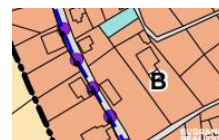
Veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, vodovod, kanalizace) jsou vedeny u hranice pozemku. Přístup je zajištěn z obecní komunikace.

Tato lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení v zeleni, přitom s výbornou dostupností – město Rumburk je vzdálené pouze 6 km a hranic s Německem dosáhnete do 2 km.

Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají ideální místo pro výstavbu vlastního bydlení v atraktivní oblasti Šluknovského výběžku.

Pro více informací neváhejte kontaktovat uvedeného makléře. S financováním vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4409767
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	4258
Plocha:	1366 m2
Plocha pozemku:	1366 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Helena Stráníková**

Tel:

+420 734 570 033

Email:

helena.stranikova@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz