

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1366 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**8 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4406789 Datum vydání: 24.06.2026

Lokalita:

## Plzeň - msto

Dámy a pánové,

Hledáte místo, kde ráno neuslyšíte ruch města, ale jen šum stromů? Místo, které nabídne skutečný klid, soukromí a jedinečné propojení s přírodou? Právě takovou příležitostí je tento výjimečný pozemek o celkové výměře 1366 m<sup>2</sup>, nacházející se v katastrálním území Letkov, jen několik minut od Plzně.

To nejcennější na této nabídce je její zcela unikátní umístění – přímo v lese. Ne na jeho okraji, ne pouze s výhledem do zeleně, ale skutečně obklopené vzrostlými stromy, tichem a atmosférou, kterou dnes naleznete jen zídka. Takových míst je na trhu minimum, zvláště v tak dobré dostupnosti do města.

Na pozemku se aktuálně nachází stavba s úslnem evidenčním, přičemž velkým benefitem je možnost její náhrady novou stavbou. Dle územní plánovací informace a připravené studie je možné v místě realizovat objekt o podrobné ploše přibližně 117–120 m<sup>2</sup>, včetně etn stavby až o dvou nadzemních podlažích, s výškovým limitem dle územního plánu až cca 9 metrů. Připravenou situaci/studii budoucího řešení rádi poskytneme vážným zájemcům.

Budoucí realizace není pevně svázána jedním konkrétním návrhem – nový vlastník si může projekt připravit vlastními představy a potřebami.

Technické informace:

Na pozemek je přivedena elektřina.

Na pozemku se nachází stávající studna, kterou lze využít v případě dostatečné kapacity vody; v rámci nového projektu lze zároveň řešit realizaci nového vrtu, což je v obdobných lokalitách běžný postup.

Odpadní hospodářství si nový vlastník bude řešit v rámci projektové dokumentace a stavebního povolení, a to formou OV nebo jímky (žumpy) dle konkrétního stavebního záměru.

Letkov nabízí výjimečné spojení života v přírodě a rychlé dostupnosti města. Kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotních služeb i pracovních příležitostí je dostupná během několika minut jízdy v Plzni.

Pokud hledáte místo s neopakovatelnou atmosférou, kde budete obklopeni přírodou a vytvoříte si domov podle vlastních představ, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Těšíme se na vás.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4406789
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
Plocha:	1366 m <sup>2</sup>

Plocha pozemku:

1366 m<sup>2</sup>