K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1364 m2

Cena za nemovitost:

2 725 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4383893** Datum vydání: **11.02.2026**

Lokalita:
Ústí nad Labem

Exkluzivně nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 1 364 m2 v klidné části obce Koštov, která spadá pod Trmice, v bezprostřední blízkosti Ústí nad Labem. Pozemek se nachází v klidné slepé ulici, což zajišťuje maximální soukromí, minimální provoz a bezpečné prostředí pro rodinné bydlení. Jedinečnou atmosféru místa podtrhují otevřené výhledy na okolní krajinu a severozápadní horizont směrem k panoramatům Českého středohoří. Do centra Ústí nad Labem na Mírové náměstí se dostanete autem přibližně za 10 minut.

Pozemek je rovinatý, což výrazně snižuje budoucí náklady na výstavbu. Elektřina je již zavedena na pozemku, je povolena vlastní ČOV a zároveň je možné napojení na obecní vodovod. V lokalitě se navíc do budoucna plánuje vybudování veřejné kanalizace. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci.

Dle platného územního plánu je zde povolena zastavitelnost až 50 %, což představuje nadstandardní potenciál využití. Lze zde realizovat rodinný dům o dvou nadzemních podlažích s podkrovím, takže je vhodný jak pro prostorný bungalov, tak pro vícegenerační rodinný dům o dvou patrech.

Tato nabídka představuje ideální kombinaci klidné lokality, výborné dostupnosti města a silného stavebního potenciálu.

Pokud hledáte místo, kde můžete postavit rodinný dům s výhledem a zároveň zůstat v dosahu veškeré občanské vybavenosti, je tento pozemek skvělou volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4383893
Inzerát vydán:	11.02.2026
Plocha:	1364 m2
Plocha pozemku:	1364 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Bc. Leo Kopecký, MBA
Tel:
+420 733 586 044
Email:
kopecky@kopecky-partners.cz

KOPECKÝ & Partners, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lublaňská 267/12, 12000 Praha 2
Web: