

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1362 m2**

Cena za nemovitost:

5 700 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4413126** Datum vydání: **08.07.2026**

Lokalita:
Třebíč

EXKLUZIVNĚ: Stavební pozemek 1 362 m² s šířkou 31 m – Stařeč u Třebíče

Hledáte prostor pro výjimečný dům bez kompromisů? Nabízíme k prodeji jeden z nejatraktivnějších stavebních pozemků v žádané lokalitě „Nová Čtvrť“ v městysi Stařeč. Tato parcela nekombinuje pouze velkorysou výměru a kompletní zasítování, ale nabízí především unikátní uliční šíři, která je v dnešní nabídce raritou.

Hlavní přednosti pozemku:

Nadstandardní rozměry: Celková plocha 1 362 m² poskytuje absolutní soukromí a prostor pro zahradu, bazén i relaxační zónu. Unikátní uliční fronta 31 metrů: skvělá šíře parcely umožňuje variabilní umístění stavby. Ideální pro moderní rozložitě bungalovy, domy s bočním vjezdem do garáže nebo uzavřená atria. Rovinatý terén: Pozemek je v rovině, což výrazně snižuje náklady na zakládání stavby, terénní úpravy a stavbu oplocení. Maximální zastavitelnost 50 %: Dle územního plánu (plocha BI) lze zastavět až polovinu výměry, což uspokojí i ty nejnáročnější stavební záměry.

Kompletní inženýrské sítě: Elektřina, plyn, obecní vodovod i kanalizace jsou vyvedeny na hranici pozemku.

Prvotřídní dostupnost: Příjezd po nové asfaltové obecní komunikaci. Třebíč je vzdálena pouhých 5 minut jízdy, krajské město Jihlava 25 minut.

Lokalita a občanská vybavenost:

Stařeč je vyhledávanou rezidenční lokalitou s kompletní vybaveností (ZŠ, MŠ, pošta, zdravotní středisko, sportoviště). Pozemek se nachází v klidové části Nová Čtvrť, která těží z vyvýšené polohy a budoucího dopravního zklidnění díky plánovanému obchvatu, což garantuje dlouhodobý růst hodnoty nemovitosti.

Transparentnost a prověření záměru:

Veškerá uvedená data vycházejí z aktuálních údajů v Katastru nemovitostí a platného Územního plánu městysu Stařeč. Vážným zájemcům rádi poskytneme veškeré podklady a maximální součinnost pro předběžnou konzultaci jejich konkrétního architektonického záměru se stavebním úřadem, abyste měli před koupí absolutní jistotu.

Právní poučení: Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Pavel Paulen

Tel:

+420 602 344 145

Email:

paulen@artossreality.cz

**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

ID inzerátu ESO:	4413126
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	4140
Plocha:	1362 m ²
Plocha pozemku:	1362 m ²