

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1362 m2

Cena za nemovitost:

2 672 KčČíslo inzerátu (ID): **4406323** Datum vydání: **25.06.2026**

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji pozemek s velkým potenciálem v nejvyhledávanější rezidenční lokalitě Ústí nad Labem na Klíši. Tato nemovitost je ideální pro zájemce, který hledá klidné bydlení obklopené zelení s jistotou bezproblémové výstavby. Prověřený stav pro vaši jistotu - v územním plánu oficiálně potvrzeno zařazení v zóně B1 (bydlení v rodinných domech). Inženýrské sítě - elektřina zavedena, voda - k dispozici je potvrzení o možnosti napojení na vodovodní řad (přípojka cca 30 m). Technické napojení je tedy předem vyřešeno. Na pozemku stojí dům určený k demolici nebo kompletní rekonstrukci, což umožňuje využít stávající základy nebo začít zcela nanovo. Pozemek je charakteristický svou vzrostlou zahradou s vysokými stromy a keři, které okamžitě poskytují stín a naprosté soukromí, které by u nové výsadby trvalo vybudovat desítky let. Tato lokalita nabízí nadstandardní kvalitu života s blízkostí Městských sadů, univerzity, škol i sportovního vyžití. Centrum města je dostupné během několika minut, přesto si toto místo zachovává svůj klidný, rezidenční ráz.

ID inzerátu ESO:	4406323
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1362 m2
Plocha pozemku:	1362 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Zdeňka**Zámečnicková**

Tel:

+420 777838933

Email:

realityoffice2@seznam.cz**Reality office Jana****Vojtíšková**

Tel:

+420412512993

Adresa:

U Plovárny 1262/12, 405**02 Děčín**

Web:

www.realityoffice.cz