

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1350 m2

Cena za nemovitost:

1 271 700 KčČíslo inzerátu (ID): **4402902** Datum vydání: **06.05.2026**

Lokalita:

Tachov

Máte představu o klidném bydlení na venkově, kde si můžete vytvořit domov i zázemí pro vlastní hospodaření?

Nabízím k prodeji pozemek v území SV – smíšené území venkovské, které umožňuje kombinaci bydlení a hospodářského využití. Ideální volba pro ty, kteří hledají prostor pro rodinný dům s přesahem – ať už jde o menší hospodářství, podnikání z domova nebo klidné zázemí v přírodě.

Pozemek je určen především pro výstavbu rodinného domu nebo hospodářské usedlosti. Maximální zastavitelnost činí 40 %, nejvýše však 300 m². Podlažnost je stanovena na 1–2 nadzemní podlaží s možností podkrovní. V případě výstavby v chráněném krajinném území Český les je požadována sedlová střecha se sklonem 35–45°. Minimální podíl zeleně je 40 %, což zajišťuje dostatek prostoru pro zahradu a klidné venkovní zázemí.

Součástí přípustného využití je například chov drobného zvířectva, umístění skleníků nebo provoz drobné řemeslné výroby a služeb. Možné je také vybudování menšího ubytování (do 10 lůžek) či propojení bydlení s podnikáním – například formou služeb integrovaných přímo v objektu.

Samozřejmostí je možnost vybudování dopravní a technické infrastruktury, parkovacích ploch, garáže nebo soukromé zeleně. Vše je však koncipováno tak, aby bylo zachováno klidné prostředí a kvalita bydlení – podmínkou je, že případné aktivity nebudou obtěžovat okolí.

Elektrina je již u pozemku, ale je potřeba dodělat sloupky NN.

Tento pozemek nabízí zajímavou kombinaci soukromí, flexibility využití a venkovského charakteru. Pokud hledáte místo, kde můžete propojit bydlení s vlastním projektem nebo klidným životním stylem, tady dává smysl se zastavit.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4402902
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	1190
Plocha:	1350 m ²
Plocha pozemku:	1350 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Honza Sobek**

Tel:

+420 774 410 703

Email:

honza.sobek@vaskonzultant.cz**Váš Konzultant Reality****S.r.o.**

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700**Brno**

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz