

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1341 m2**

Cena za nemovitost:

**4 500 K**

íslo inzerátu (ID): 4273564 Datum vydání: 08.10.2024

Lokalita:  
**Kolín**

Ve výhradním zastoupení vlastníků si vám dovoluji nabídnout ke koupi pozemky v Českém Brodě. Celková velikost pozemků činí 1341 m<sup>2</sup>.

Složení: parc. č. 631/6 (1 193 m<sup>2</sup>)  
parc. č. 631/8 (148 m<sup>2</sup>)

Pozemky navazují na současnou zástavbu v ulici Hřbitovní.  
Kanalizace je v komunikaci u pozemků, vodovod končí v dané ulici u č.p. 338.

Českého Brodu nabízí plnou občanskou vybavenost a hlavní železniční vlakové spojení do Prahy.

V případě zájmu o další informace mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12.

Oba pozemky jsou dle územního plánu zařazeny do kategorie B1, tedy bydlení v rodinných domech

Rámcová charakteristika: plochy pozemků rodinných domů městských a přírodních s přírodními nerušícími obslužnými funkcemi místního významu. Určené využití (dominantní): bydlení v samostatných (izolovaných) rodinných domech pod jedním číslem popisným, nebo v rodinných dvojdomcích, skládajících se z přírodních podzemních podlaží, maximálně dvou nadzemních podlaží a využitelného podkrovní; ohrazená zahrada s funkcí rekreace, okrasnou nebo užitkovou.

Přípustné využití: stavby, činnosti přímo související s individuálním bydlením; samostatné garáže, vedlejší doplňkové stavby jako například bazény, zahradní domky, stavby krbů, terasy, foliová jezírka. Obslužné činnosti nevýrobního charakteru omezeného rozsahu pro zdravotnictví, sociální služby, školství (mateřské a základní), kulturu, hygienické služby, drobný sport a relaxační činnost, a kanceláře bez přístupu veřejnosti, malé ubytovací zařízení (penzion). Stávající kolaudované drobné nerušící provozovny a stávající kolaudované stavby pro podnikatelskou činnost. Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně zasahovat sousední pozemky obytných staveb (například hlukem, prachem, exhalacemi, zápachem apod.). Parkování a odstavení vozidel musí být řešeno na vlastním pozemku stavebníka. Drobné parkoviště upravené ve veřejné plochy, veřejná zelená územní díla, cyklistické stezky, veřejná komunikace a prostory, nezbytné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu (upravenost uje se podzemní umístění), to vše pro obsluhu daného území.

Nepřípustné využití: veškeré takové využití a veškeré stavby, které nejsou jmenovány v určeném nebo přírodním využití; všechny takové druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo (například zvýšením dopravní zátěže v okolí) narušují pohodu bydlení a životního prostředí; výrobní, skladovací činnosti, průmyslnictví a chovatelství; výstavba staveb pro rodinnou rekreaci. Nepřípustné jsou nové drobné provozovny (například dílny, servisní atd.), maloobchod, veřejné stravování a ubytovací zařízení. Nové samostatné stavby pro podnikatelskou činnost.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Lucie Černá**

Tel:

**+420774302012**

Email:

**lucie.cerna@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4273564
Inzerát aktualizován:	08.10.2024
Inzerát vydán:	29.08.2024
ID zakázky v RK:	395343
Plocha:	1341 m2
Plocha pozemku:	1341 m2