

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1340 m²**

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4408183 Datum vydání: 08.06.2026

Lokalita:

eský Krumlov

Hledáte pozemek pro stavbu domu, který je obklopený zelení a souasn je i v centru obce? Je vaším snem klidné místo v Jižních echách? Pak pro vás mám ideální pozemek v obci V t ní, nedaleko eského Krumlova, který si vás bezpochyby získá!

Pozemek je umístěn tak ka vedle krásného kostela a p estože se nachází vedle silnice, díky množství zelení, která ho obklopuje, si budete p ípat jako na polosamot. Terén pozemku je mírně svažité. Na pozemku se nachází vzrostlá zele.

V roce 1850 byla ve V t ní postavena malá kaple, kde pravidelně sloužili kn ži z eského Krumlova. S rozvojem papírny Spiro se zvyšoval počet obyvatel V t ní a tak kapli ásem nahradil malebný římskokatolický kostel, který dodnes stojí vedle našeho pozemku. Byl vystavěn dle plánů architekta Ing. Foschuma mezi léty 1936-1938 a je zasvěcen sv. Janu Nepomuckému. Je to stavba p ízna ná pro Heitmatstil, tzn. stavba charakteristická pro domy stavěné v p evážně meckých obydlených ástech republiky.

Inženýrské sítě vedou vedle pozemku. Jedná se o elektrické vedení, vodovod i spádovou kanalizaci. V obci se také nachází plynovod, avšak prozatím nevede p ímo v ulici procházející vedle pozemku.

Pozemek je oplocený.

Regulativy pro stavbu/prostorové uspo ádání:

- podlažnost bytových domů: stávající, nebo maximálně 4 NP, p ípadně 3 NP + P, nebo 3 NP + ustupující 4. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost rodinných domů: stávající, nebo maximálně 2 NP, p ípadně 1 NP + P, nebo 1 NP + ustupující 2. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: min. 500 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami rodinných domů: max. 30 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, p ípadně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost nově umístěvaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa: min. 25 m

K dispozici je vyjádření úřadu městského plánování, které vám v plném znění mohou zaslat na e-mail.

Okolí V t ní je významné svým malebným přírodním charakterem. Je zde nespočet míst pro aktivní i pasivní trávení volného času, u vody i v lesích a zeleni. Občanskou vybavenost najdete p ímo v obci, zejména pak základní i mateřskou školu, dětské hřiště, sportovní halu, sportovní klub, vnitřní i venkovní bazén a saunu,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

m stskou knihovnu, mimo jiné se zde nachází sbírný dvůr, což je nutnost, bez které se při bydlení v domě neobejdete. Obec také nabízí různé spolky pro děti, klub seniorů, ale i pečovatelskou službu pro seniory, zdravotně postižené. Mimo jiné se zde nachází také několik ubytovacích zařízení a restaurace. Supermarket COOP je přímo ve vsi.

Do českého Krumlova, Horní Plané nebo Bohdalovic se dostanete pohodlně bez přestupu autobusem, jehož zastávka je hned na hlavní silnici. Autem trvá cesta do českých Krumlova k této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/pozemek-1340-m2-v-centru-obce-vetрни-nedaleko-ceskeho-krumlova-3/>

ID inzerátu ESO:	4408183
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	20647
Plocha:	1340 m ²
Plocha pozemku:	1340 m ²