

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1340 m2**

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4390765 Datum vydání: 13.03.2026

Lokalita:

## eský Krumlov

Hledáte pozemek pro stavbu domu, který je obklopený zelení a souasn je i v centru obce? Je vaším snem klidné místo v Jižních echách? Pak pro vás mám ideální pozemek v obci V t ní, nedaleko eského Krumlova, který si vás bezpochyby získá!

Pozemek je umístěn tak ka vedle krásného kostela a p estože se nachází vedle silnice, díky množství zelení, která ho obklopuje, si budete p ípat jako na polosamot. Terén pozemku je mírně svažité. Na pozemku se nachází vzrostlá zele.

V roce 1850 byla ve V t ní postavena malá kaple, kde pravidelně sloužili knží z eského Krumlova. S rozvojem papírny Spiro se zvyšoval počet obyvatel V t ní a tak kapli asem nahradil malebný římskokatolický kostel, který dodnes stojí vedle našeho pozemku. Byl vystavěn dle plánů architekta Ing. Foschuma mezi léty 1936-1938 a je zasvěcen sv. Janu Nepomuckému. Je to stavba p ízna ná pro Heitmatstil, tzn. stavba charakteristická pro domy stavěné v p evážně meckých obydlených ástech republiky.

Inženýrské sítě vedou vedle pozemku. Jedná se o elektrické vedení, vodovod i spádovou kanalizaci. V obci se také nachází plynovod, avšak prozatím nevede p ímo v ulici procházející vedle pozemku.

Pozemek je oplocený.

Regulativy pro stavbu/prostorové uspořádání:

- podlažnost bytových domů: stávající, nebo maximálně 4 NP, p ípadně 3 NP + P, nebo 3 NP + ustupující 4. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost rodinných domů: stávající, nebo maximálně 2 NP, p ípadně 1 NP + P, nebo 1 NP + ustupující 2. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: min. 500 m<sup>2</sup>
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami rodinných domů: max. 30 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejná prostranství, p ípadně veřejná opatření
- vzdálenost nově umístěných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa: min. 25 m

K dispozici je vyjádření úřadu městského plánování, které vám v plném znění mohu zaslat na e-mail.

Okolí V t ní je významné svým malebným přírodním charakterem. Je zde nespočet míst pro aktivní i pasivní trávení volného času, u vody i v lesích a zelení. Občanskou vybavenost najdete p ímo v obci, zejména pak základní mateřskou školu, dětské hřiště, sportovní halu, sportovní klub, vnitřní i venkovní bazén a saunu,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

m stskou knihovnu, mimo jiné se zde nachází sb rný dv r, což je nutnost, bez které se p i bydlení v dom neobejdete. Obec také nabízí r zné spolky pro d ti, klub senior , ale i pe ovatelskou službu pro seniory, zdravotn postižené. Mimo jiné se zde nachází také n kolik ubytovacích za ízení a restaurace. Supermarket COOP je p ímo ve V t ní.

Do eského Krumlova, Horní Plané nebo Bohdalovic se dostanete pohodln bez p estup autobusem, jehož zastávka je hned na hlavní silnici. Autem trvá cesta do eskéh

ID inzerátu ESO:	4390765
Inzerát vydán:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	19111
Plocha:	1340 m2
Plocha pozemku:	1340 m2